[redacted]

DESCRIÇÃO

Exequente:	Condomínio Edifício Imperial Park	**Executado:**	Yorkex Tubos e Conexões Ltda	**Processo:**	1046728-23.2016.8.26.0002
Unidade:	191				

EXECUÇÃO

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	**TOTAL**
Débitos	-	-	-	-	-	-	-	R$ 1.201.917,85
Honorários	-	-	-	-	-	-	-	R$ 120.191,79
Custas processuais	-	-	-	-	-	-	-	R$ 8.379,43
Hononários embargos de terceiros	-	-	-	-	-	-	-	R$ 3.181,17
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	**R$ 1.333.670,24**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 06018249	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/03/2016	R$	1.956,96	1.956,96	39,14	1.976,14	2.067,35	**6.039,59**
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2016	R$	129,16	129,16	2,58	130,42	136,44	**398,60**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/03/2016	R$	107,83	107,83	2,16	108,89	113,92	**332,80**
J	13º SALÁRIO	01/03/2016	R$	111,83	111,83	2,24	112,93	118,14	**345,14**
J 06018267	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/03/2016	R$	1.956,96	1.956,96	39,14	1.976,14	2.067,35	**6.039,59**
J	FUNDO DE RESERVA	15/03/2016	R$	129,16	129,16	2,58	130,42	136,44	**398,60**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/03/2016	R$	107,83	107,83	2,16	108,89	113,92	**332,80**
J	13º SALÁRIO	15/03/2016	R$	111,83	111,83	2,24	112,93	118,14	**345,14**
J 06051586	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/04/2016	R$	1.956,96	1.956,96	39,14	1.956,18	2.030,64	**5.982,92**
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2016	R$	129,16	129,16	2,58	129,11	134,02	**394,87**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/04/2016	R$	107,83	107,83	2,16	107,79	111,89	**329,67**
J	13º SALÁRIO	01/04/2016	R$	111,83	111,83	2,24	111,79	116,04	**341,90**
J 06051604	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/04/2016	R$	1.956,96	1.956,96	39,14	1.956,18	2.030,64	**5.982,92**
J	FUNDO DE RESERVA	15/04/2016	R$	129,16	129,16	2,58	129,11	134,02	**394,87**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/04/2016	R$	107,83	107,83	2,16	107,79	111,89	**329,67**
J	13º SALÁRIO	15/04/2016	R$	111,83	111,83	2,24	111,79	116,04	**341,90**
J 06087911	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/05/2016	R$	1.956,96	1.956,96	39,14	1.936,22	1.982,53	**5.914,85**
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2016	R$	129,16	129,16	2,58	127,79	130,85	**390,38**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/05/2016	R$	107,83	107,83	2,16	106,69	109,24	**325,92**
J	13º SALÁRIO	01/05/2016	R$	111,83	111,83	2,24	110,65	113,30	**338,02**
J 06087929	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/05/2016	R$	1.956,96	1.956,96	39,14	1.936,22	1.982,53	**5.914,85**
J	FUNDO DE RESERVA	15/05/2016	R$	129,16	129,16	2,58	127,79	130,85	**390,38**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/05/2016	R$	107,83	107,83	2,16	106,69	109,24	**325,92**
J	13º SALÁRIO	15/05/2016	R$	111,83	111,83	2,24	110,65	113,30	**338,02**
J 06120680	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/06/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.132,02	2.131,01	**6.483,88**
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2016	R$	108,87	108,87	2,18	106,61	106,56	**324,22**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/06/2016	R$	313,11	313,11	6,26	306,60	306,45	**932,42**
J	13º SALÁRIO	01/06/2016	R$	93,19	93,19	1,86	91,25	91,21	**277,51**
J 06120698	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/06/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.132,02	2.131,01	**6.483,88**
J	FUNDO DE RESERVA	15/06/2016	R$	108,87	108,87	2,18	106,61	106,56	**324,22**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/06/2016	R$	313,11	313,11	6,26	306,60	306,45	**932,42**
J	13º SALÁRIO	15/06/2016	R$	93,19	93,19	1,86	91,25	91,21	**277,51**
J 06162819	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/07/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.109,81	2.089,96	**6.420,62**
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2016	R$	108,87	108,87	2,18	105,50	104,51	**321,06**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/07/2016	R$	313,11	313,11	6,26	303,40	300,55	**923,32**
J	13º SALÁRIO	01/07/2016	R$	93,19	93,19	1,86	90,30	89,45	**274,80**
J 06162901	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/07/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.109,81	2.089,96	**6.420,62**
J	FUNDO DE RESERVA	15/07/2016	R$	108,87	108,87	2,18	105,50	104,51	**321,06**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/07/2016	R$	313,11	313,11	6,26	303,40	300,55	**923,32**
J	13º SALÁRIO	15/07/2016	R$	93,19	93,19	1,86	90,30	89,45	**274,80**
J 06209342	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/08/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.087,60	2.038,62	**6.347,07**
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2016	R$	108,87	108,87	2,18	104,39	101,94	**317,38**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/08/2016	R$	313,11	313,11	6,26	300,21	293,17	**912,75**
J	13º SALÁRIO	01/08/2016	R$	93,19	93,19	1,86	89,35	87,25	**271,65**
J 06209361	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/08/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.087,60	2.038,62	**6.347,07**
J	FUNDO DE RESERVA	15/08/2016	R$	108,87	108,87	2,18	104,39	101,94	**317,38**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/08/2016	R$	313,11	313,11	6,26	300,21	293,17	**912,75**
J	13º SALÁRIO	15/08/2016	R$	93,19	93,19	1,86	89,35	87,25	**271,65**
J 06243750	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/09/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.065,39	2.008,60	**6.294,84**
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2016	R$	108,87	108,87	2,18	103,28	100,44	**314,77**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/09/2016	R$	313,11	313,11	6,26	297,01	288,85	**905,23**
J	13º SALÁRIO	01/09/2016	R$	93,19	93,19	1,86	88,40	85,97	**269,42**
J 06243845	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/09/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.065,39	2.008,60	**6.294,84**
J	FUNDO DE RESERVA	15/09/2016	R$	108,87	108,87	2,18	103,28	100,44	**314,77**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/09/2016	R$	313,11	313,11	6,26	297,01	288,85	**905,23**
J	13º SALÁRIO	15/09/2016	R$	93,19	93,19	1,86	88,40	85,97	**269,42**
J 06322110	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/10/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.043,18	1.948,49	**6.212,52**
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2016	R$	108,87	108,87	2,18	102,17	97,43	**310,65**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/10/2016	R$	313,11	313,11	6,26	293,82	280,20	**893,39**
J	13º SALÁRIO	01/10/2016	R$	93,19	93,19	1,86	87,45	83,40	**265,90**
J 06322128	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/10/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.043,18	1.948,49	**6.212,52**
J	FUNDO DE RESERVA	15/10/2016	R$	108,87	108,87	2,18	102,17	97,43	**310,65**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/10/2016	R$	313,11	313,11	6,26	293,82	280,20	**893,39**
J	13º SALÁRIO	15/10/2016	R$	93,19	93,19	1,86	87,45	83,40	**265,90**
J 06369316	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/11/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.020,97	1.927,85	**6.169,67**
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2016	R$	108,87	108,87	2,18	101,06	96,40	**308,51**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/11/2016	R$	313,11	313,11	6,26	290,63	277,24	**887,24**
J	13º SALÁRIO	01/11/2016	R$	93,19	93,19	1,86	86,50	82,51	**264,06**
J 06369298	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/11/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	2.020,97	1.927,85	**6.169,67**
J	FUNDO DE RESERVA	15/11/2016	R$	108,87	108,87	2,18	101,06	96,40	**308,51**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/11/2016	R$	313,11	313,11	6,26	290,63	277,24	**887,24**
J	13º SALÁRIO	15/11/2016	R$	93,19	93,19	1,86	86,50	82,51	**264,06**
J 06462874	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/12/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	1.998,77	1.913,47	**6.133,09**
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2016	R$	108,87	108,87	2,18	99,95	95,68	**306,68**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/12/2016	R$	313,11	313,11	6,26	287,43	275,17	**881,97**
J	13º SALÁRIO	01/12/2016	R$	93,19	93,19	1,86	85,55	81,90	**262,50**
J 06462892	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/12/2016	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	1.998,77	1.913,47	**6.133,09**
J	FUNDO DE RESERVA	15/12/2016	R$	108,87	108,87	2,18	99,95	95,68	**306,68**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/12/2016	R$	313,11	313,11	6,26	287,43	275,17	**881,97**
J	13º SALÁRIO	15/12/2016	R$	93,19	93,19	1,86	85,55	81,90	**262,50**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 06519506	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/01/2017	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	1.976,56	1.894,87	**6.092,28**
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2017	R$	108,87	108,87	2,18	98,83	94,75	**304,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/01/2017	R$	313,11	313,11	6,26	284,24	272,49	**876,10**
J	13º SALÁRIO	01/01/2017	R$	93,19	93,19	1,86	84,59	81,10	**260,74**
J 06519526	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/01/2017	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	1.976,56	1.894,87	**6.092,28**
J	FUNDO DE RESERVA	15/01/2017	R$	108,87	108,87	2,18	98,83	94,75	**304,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/01/2017	R$	313,11	313,11	6,26	284,24	272,49	**876,10**
J	13º SALÁRIO	15/01/2017	R$	93,19	93,19	1,86	84,59	81,10	**260,74**
J 06585447	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/02/2017	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	1.954,35	1.859,50	**6.034,70**
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2017	R$	108,87	108,87	2,18	97,72	92,98	**301,75**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/02/2017	R$	313,11	313,11	6,26	281,05	267,41	**867,83**
J	13º SALÁRIO	01/02/2017	R$	93,19	93,19	1,86	83,64	79,58	**258,27**
J 06585465	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/02/2017	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	1.954,35	1.859,50	**6.034,70**
J	FUNDO DE RESERVA	15/02/2017	R$	108,87	108,87	2,18	97,72	92,98	**301,75**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/02/2017	R$	313,11	313,11	6,26	281,05	267,41	**867,83**
J	13º SALÁRIO	15/02/2017	R$	93,19	93,19	1,86	83,64	79,58	**258,27**
J 06636478	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/03/2017	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	1.932,14	1.835,23	**5.988,22**
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2017	R$	108,87	108,87	2,18	96,61	91,77	**299,43**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/03/2017	R$	313,11	313,11	6,26	277,85	263,92	**861,14**
J	13º SALÁRIO	01/03/2017	R$	93,19	93,19	1,86	82,69	78,54	**256,28**
J 06636500	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/03/2017	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	1.932,14	1.835,23	**5.988,22**
J	FUNDO DE RESERVA	15/03/2017	R$	108,87	108,87	2,18	96,61	91,77	**299,43**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/03/2017	R$	313,11	313,11	6,26	277,85	263,92	**861,14**
J	13º SALÁRIO	15/03/2017	R$	93,19	93,19	1,86	82,69	78,54	**256,28**
J 06687962	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/04/2017	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	1.909,93	1.806,42	**5.937,20**
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2017	R$	108,87	108,87	2,18	95,50	90,33	**296,88**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/04/2017	R$	313,11	313,11	6,26	274,66	259,77	**853,80**
J	13º SALÁRIO	01/04/2017	R$	93,19	93,19	1,86	81,74	77,31	**254,10**
J 06687980	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/04/2017	R$	2.177,30	2.177,30	43,55	1.909,93	1.806,42	**5.937,20**
J	FUNDO DE RESERVA	15/04/2017	R$	108,87	108,87	2,18	95,50	90,33	**296,88**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/04/2017	R$	313,11	313,11	6,26	274,66	259,77	**853,80**
J	13º SALÁRIO	15/04/2017	R$	93,19	93,19	1,86	81,74	77,31	**254,10**
J 06757289	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/05/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.980,34	1.879,91	**6.190,07**
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2017	R$	114,21	114,21	2,28	99,02	94,00	**309,51**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/05/2017	R$	317,11	317,11	6,34	274,93	260,99	**859,37**
J	13º SALÁRIO	01/05/2017	R$	103,17	103,17	2,06	89,45	84,91	**279,59**
J 06757309	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/05/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.980,34	1.879,91	**6.190,07**
J	FUNDO DE RESERVA	15/05/2017	R$	114,21	114,21	2,28	99,02	94,00	**309,51**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/05/2017	R$	317,11	317,11	6,34	274,93	260,99	**859,37**
J	13º SALÁRIO	15/05/2017	R$	103,17	103,17	2,06	89,45	84,91	**279,59**
J 06839520	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/06/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.957,04	1.847,66	**6.134,52**
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2017	R$	114,21	114,21	2,28	97,85	92,38	**306,72**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/06/2017	R$	317,11	317,11	6,34	271,70	256,51	**851,66**
J	13º SALÁRIO	01/06/2017	R$	103,17	103,17	2,06	88,39	83,45	**277,07**
J 06839538	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/06/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.957,04	1.847,66	**6.134,52**
J	FUNDO DE RESERVA	15/06/2017	R$	114,21	114,21	2,28	97,85	92,38	**306,72**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/06/2017	R$	317,11	317,11	6,34	271,70	256,51	**851,66**
J	13º SALÁRIO	15/06/2017	R$	103,17	103,17	2,06	88,39	83,45	**277,07**
J 06916433	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/07/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.933,74	1.837,62	**6.101,18**
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2017	R$	114,21	114,21	2,28	96,69	91,88	**305,06**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/07/2017	R$	317,11	317,11	6,34	268,46	255,12	**847,03**
J	13º SALÁRIO	01/07/2017	R$	103,17	103,17	2,06	87,34	83,00	**275,57**
J 06916452	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/07/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.933,74	1.837,62	**6.101,18**
J	FUNDO DE RESERVA	15/07/2017	R$	114,21	114,21	2,28	96,69	91,88	**305,06**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/07/2017	R$	317,11	317,11	6,34	268,46	255,12	**847,03**
J	13º SALÁRIO	15/07/2017	R$	103,17	103,17	2,06	87,34	83,00	**275,57**
J 06974281	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/08/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.910,44	1.817,28	**6.057,54**
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2017	R$	114,21	114,21	2,28	95,52	90,86	**302,87**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/08/2017	R$	317,11	317,11	6,34	265,23	252,30	**840,98**
J	13º SALÁRIO	01/08/2017	R$	103,17	103,17	2,06	86,29	82,08	**273,60**
J 06974303	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/08/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.910,44	1.817,28	**6.057,54**
J	FUNDO DE RESERVA	15/08/2017	R$	114,21	114,21	2,28	95,52	90,86	**302,87**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/08/2017	R$	317,11	317,11	6,34	265,23	252,30	**840,98**
J	13º SALÁRIO	15/08/2017	R$	103,17	103,17	2,06	86,29	82,08	**273,60**
J 07050191	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/09/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.887,15	1.807,30	**6.024,27**
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2017	R$	114,21	114,21	2,28	94,36	90,37	**301,22**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/09/2017	R$	317,11	317,11	6,34	261,99	250,91	**836,35**
J	13º SALÁRIO	01/09/2017	R$	103,17	103,17	2,06	85,24	81,63	**272,10**
J 07050212	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/09/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.887,15	1.807,30	**6.024,27**
J	FUNDO DE RESERVA	15/09/2017	R$	114,21	114,21	2,28	94,36	90,37	**301,22**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/09/2017	R$	317,11	317,11	6,34	261,99	250,91	**836,35**
J	13º SALÁRIO	15/09/2017	R$	103,17	103,17	2,06	85,24	81,63	**272,10**
J 07138210	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/10/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.863,85	1.797,31	**5.990,98**
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2017	R$	114,21	114,21	2,28	93,19	89,86	**299,54**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/10/2017	R$	317,11	317,11	6,34	258,76	249,52	**831,73**
J	13º SALÁRIO	01/10/2017	R$	103,17	103,17	2,06	84,18	81,18	**270,59**
J 07138232	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/10/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.863,85	1.797,31	**5.990,98**
J	FUNDO DE RESERVA	15/10/2017	R$	114,21	114,21	2,28	93,19	89,86	**299,54**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/10/2017	R$	317,11	317,11	6,34	258,76	249,52	**831,73**
J	13º SALÁRIO	15/10/2017	R$	103,17	103,17	2,06	84,18	81,18	**270,59**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 07190436	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/11/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.840,55	1.765,36	**5.935,73**
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2017	R$	114,21	114,21	2,28	92,03	88,27	**296,79**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/11/2017	R$	317,11	317,11	6,34	255,53	245,09	**824,07**
J	13º SALÁRIO	01/11/2017	R$	103,17	103,17	2,06	83,13	79,74	**268,10**
J 07190454	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/11/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.840,55	1.765,36	**5.935,73**
J	FUNDO DE RESERVA	15/11/2017	R$	114,21	114,21	2,28	92,03	88,27	**296,79**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/11/2017	R$	317,11	317,11	6,34	255,53	245,09	**824,07**
J	13º SALÁRIO	15/11/2017	R$	103,17	103,17	2,06	83,13	79,74	**268,10**
J 07247837	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/12/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.817,25	1.744,89	**5.891,96**
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2017	R$	114,21	114,21	2,28	90,86	87,24	**294,59**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/12/2017	R$	317,11	317,11	6,34	252,29	242,25	**817,99**
J	13º SALÁRIO	01/12/2017	R$	103,17	103,17	2,06	82,08	78,81	**266,12**
J 07247865	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/12/2017	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.817,25	1.744,89	**5.891,96**
J	FUNDO DE RESERVA	15/12/2017	R$	114,21	114,21	2,28	90,86	87,24	**294,59**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/12/2017	R$	317,11	317,11	6,34	252,29	242,25	**817,99**
J	13º SALÁRIO	15/12/2017	R$	103,17	103,17	2,06	82,08	78,81	**266,12**
J 07247897	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/01/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.793,95	1.719,90	**5.843,67**
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2018	R$	114,21	114,21	2,28	89,70	86,00	**292,19**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/01/2018	R$	317,11	317,11	6,34	249,06	238,78	**811,29**
J	13º SALÁRIO	01/01/2018	R$	103,17	103,17	2,06	81,03	77,68	**263,94**
J 07247921	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/01/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.793,95	1.719,90	**5.843,67**
J	FUNDO DE RESERVA	15/01/2018	R$	114,21	114,21	2,28	89,70	86,00	**292,19**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/01/2018	R$	317,11	317,11	6,34	249,06	238,78	**811,29**
J	13º SALÁRIO	15/01/2018	R$	103,17	103,17	2,06	81,03	77,68	**263,94**
J 07413639	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/02/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.770,66	1.696,85	**5.797,33**
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2018	R$	114,21	114,21	2,28	88,53	84,84	**289,86**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/02/2018	R$	317,11	317,11	6,34	245,82	235,57	**804,84**
J	13º SALÁRIO	01/02/2018	R$	103,17	103,17	2,06	79,97	76,64	**261,84**
J 07413671	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/02/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.770,66	1.696,85	**5.797,33**
J	FUNDO DE RESERVA	15/02/2018	R$	114,21	114,21	2,28	88,53	84,84	**289,86**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/02/2018	R$	317,11	317,11	6,34	245,82	235,57	**804,84**
J	13º SALÁRIO	15/02/2018	R$	103,17	103,17	2,06	79,97	76,64	**261,84**
J 07479036	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/03/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.747,36	1.676,85	**5.754,03**
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2018	R$	114,21	114,21	2,28	87,37	83,84	**287,70**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/03/2018	R$	317,11	317,11	6,34	242,59	232,80	**798,84**
J	13º SALÁRIO	01/03/2018	R$	103,17	103,17	2,06	78,92	75,74	**259,89**
J 07479056	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/03/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.747,36	1.676,85	**5.754,03**
J	FUNDO DE RESERVA	15/03/2018	R$	114,21	114,21	2,28	87,37	83,84	**287,70**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/03/2018	R$	317,11	317,11	6,34	242,59	232,80	**798,84**
J	13º SALÁRIO	15/03/2018	R$	103,17	103,17	2,06	78,92	75,74	**259,89**
J 07545008	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/04/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.724,06	1.663,27	**5.717,15**
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2018	R$	114,21	114,21	2,28	86,20	83,16	**285,85**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/04/2018	R$	317,11	317,11	6,34	239,35	230,91	**793,71**
J	13º SALÁRIO	01/04/2018	R$	103,17	103,17	2,06	77,87	75,12	**258,22**
J 07545032	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/04/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	1.724,06	1.663,27	**5.717,15**
J	FUNDO DE RESERVA	15/04/2018	R$	114,21	114,21	2,28	86,20	83,16	**285,85**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/04/2018	R$	317,11	317,11	6,34	239,35	230,91	**793,71**
J	13º SALÁRIO	15/04/2018	R$	103,17	103,17	2,06	77,87	75,12	**258,22**
J 07624450	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/05/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.700,76	1.641,79	**5.672,38**
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2018	R$	114,21	114,21	2,28	85,04	82,09	**283,62**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/05/2018	R$	317,11	317,11	6,34	236,12	227,93	**787,50**
J	13º SALÁRIO	01/05/2018	R$	103,17	103,17	2,06	76,82	74,16	**256,21**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/05/2018	R$	114,21	114,21	2,28	85,04	82,09	**283,62**
J 07624468	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/05/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.700,76	1.641,79	**5.672,38**
J	FUNDO DE RESERVA	15/05/2018	R$	114,21	114,21	2,28	85,04	82,09	**283,62**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/05/2018	R$	317,11	317,11	6,34	236,12	227,93	**787,50**
J	13º SALÁRIO	15/05/2018	R$	103,17	103,17	2,06	76,82	74,16	**256,21**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/05/2018	R$	114,21	114,21	2,28	85,04	82,09	**283,62**
J 07680701	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/06/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.677,46	1.608,16	**5.615,45**
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2018	R$	114,21	114,21	2,28	83,87	80,41	**280,77**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/06/2018	R$	317,11	317,11	6,34	232,88	223,26	**779,59**
J	13º SALÁRIO	01/06/2018	R$	103,17	103,17	2,06	75,77	72,64	**253,64**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/06/2018	R$	114,21	114,21	2,28	83,87	80,41	**280,77**
J 07680719	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/06/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.677,46	1.608,16	**5.615,45**
J	FUNDO DE RESERVA	15/06/2018	R$	114,21	114,21	2,28	83,87	80,41	**280,77**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/06/2018	R$	317,11	317,11	6,34	232,88	223,26	**779,59**
J	13º SALÁRIO	15/06/2018	R$	103,17	103,17	2,06	75,77	72,64	**253,64**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/06/2018	R$	114,21	114,21	2,28	83,87	80,41	**280,77**
J 07740128	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/07/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.654,17	1.520,10	**5.504,10**
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2018	R$	114,21	114,21	2,28	82,71	76,01	**275,21**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/07/2018	R$	317,11	317,11	6,34	229,65	211,04	**764,14**
J	13º SALÁRIO	01/07/2018	R$	103,17	103,17	2,06	74,71	68,66	**248,60**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/07/2018	R$	114,21	114,21	2,28	82,71	76,01	**275,21**
J 07740146	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/07/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.654,17	1.520,10	**5.504,10**
J	FUNDO DE RESERVA	15/07/2018	R$	114,21	114,21	2,28	82,71	76,01	**275,21**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/07/2018	R$	317,11	317,11	6,34	229,65	211,04	**764,14**
J	13º SALÁRIO	15/07/2018	R$	103,17	103,17	2,06	74,71	68,66	**248,60**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/07/2018	R$	114,21	114,21	2,28	82,71	76,01	**275,21**
J 07806201	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/08/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.630,87	1.497,57	**5.458,27**
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2018	R$	114,21	114,21	2,28	81,54	74,88	**272,91**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 07806201	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/08/2018	R$	317,11	317,11	6,34	226,42	207,91	**757,78**
J	13º SALÁRIO	01/08/2018	R$	103,17	103,17	2,06	73,66	67,64	**246,53**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/08/2018	R$	114,21	114,21	2,28	81,54	74,88	**272,91**
J 07806219	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/08/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.630,87	1.497,57	**5.458,27**
J	FUNDO DE RESERVA	15/08/2018	R$	114,21	114,21	2,28	81,54	74,88	**272,91**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/08/2018	R$	317,11	317,11	6,34	226,42	207,91	**757,78**
J	13º SALÁRIO	15/08/2018	R$	103,17	103,17	2,06	73,66	67,64	**246,53**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/08/2018	R$	114,21	114,21	2,28	81,54	74,88	**272,91**
J 07850856	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/09/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.607,57	1.488,76	**5.426,16**
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2018	R$	114,21	114,21	2,28	80,38	74,44	**271,31**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/09/2018	R$	317,11	317,11	6,34	223,18	206,69	**753,32**
J	13º SALÁRIO	01/09/2018	R$	103,17	103,17	2,06	72,61	67,24	**245,08**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/09/2018	R$	114,21	114,21	2,28	80,38	74,44	**271,31**
J 07850874	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/09/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.607,57	1.488,76	**5.426,16**
J	FUNDO DE RESERVA	15/09/2018	R$	114,21	114,21	2,28	80,38	74,44	**271,31**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/09/2018	R$	317,11	317,11	6,34	223,18	206,69	**753,32**
J	13º SALÁRIO	15/09/2018	R$	103,17	103,17	2,06	72,61	67,24	**245,08**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/09/2018	R$	114,21	114,21	2,28	80,38	74,44	**271,31**
J 07935760	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/10/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.584,27	1.463,81	**5.377,91**
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2018	R$	114,21	114,21	2,28	79,21	73,19	**268,89**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/10/2018	R$	317,11	317,11	6,34	219,95	203,22	**746,62**
J	13º SALÁRIO	01/10/2018	R$	103,17	103,17	2,06	71,56	66,12	**242,91**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/10/2018	R$	114,21	114,21	2,28	79,21	73,19	**268,89**
J 07935780	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/10/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.584,27	1.463,81	**5.377,91**
J	FUNDO DE RESERVA	15/10/2018	R$	114,21	114,21	2,28	79,21	73,19	**268,89**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/10/2018	R$	317,11	317,11	6,34	219,95	203,22	**746,62**
J	13º SALÁRIO	15/10/2018	R$	103,17	103,17	2,06	71,56	66,12	**242,91**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/10/2018	R$	114,21	114,21	2,28	79,21	73,19	**268,89**
J 07986958	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/11/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.560,97	1.433,80	**5.324,60**
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2018	R$	114,21	114,21	2,28	78,05	71,69	**266,23**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/11/2018	R$	317,11	317,11	6,34	216,71	199,06	**739,22**
J	13º SALÁRIO	01/11/2018	R$	103,17	103,17	2,06	70,50	64,76	**240,49**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/11/2018	R$	114,21	114,21	2,28	78,05	71,69	**266,23**
J 07986976	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/11/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.560,97	1.433,80	**5.324,60**
J	FUNDO DE RESERVA	15/11/2018	R$	114,21	114,21	2,28	78,05	71,69	**266,23**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/11/2018	R$	317,11	317,11	6,34	216,71	199,06	**739,22**
J	13º SALÁRIO	15/11/2018	R$	103,17	103,17	2,06	70,50	64,76	**240,49**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/11/2018	R$	114,21	114,21	2,28	78,05	71,69	**266,23**
J 08069212	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/12/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.537,67	1.425,22	**5.292,72**
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2018	R$	114,21	114,21	2,28	76,88	71,26	**264,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/12/2018	R$	317,11	317,11	6,34	213,48	197,87	**734,80**
J	13º SALÁRIO	01/12/2018	R$	103,17	103,17	2,06	69,45	64,37	**239,05**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/12/2018	R$	114,21	114,21	2,28	76,88	71,26	**264,63**
J 08024997	GRATIFICAÇÃO DE NATAL	05/12/2018	R$	300,00	300,00	0,00	198,00	183,52	**681,52**
J 08069230	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/12/2018	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.537,67	1.425,22	**5.292,72**
J	FUNDO DE RESERVA	15/12/2018	R$	114,21	114,21	2,28	76,88	71,26	**264,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/12/2018	R$	317,11	317,11	6,34	213,48	197,87	**734,80**
J	13º SALÁRIO	15/12/2018	R$	103,17	103,17	2,06	69,45	64,37	**239,05**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/12/2018	R$	114,21	114,21	2,28	76,88	71,26	**264,63**
J 08076345	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/01/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.514,38	1.409,28	**5.253,49**
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2019	R$	114,21	114,21	2,28	75,72	70,46	**262,67**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/01/2019	R$	317,11	317,11	6,34	210,24	195,65	**729,34**
J	13º SALÁRIO	01/01/2019	R$	103,17	103,17	2,06	68,40	63,65	**237,28**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/01/2019	R$	114,21	114,21	2,28	75,72	70,46	**262,67**
J 08076364	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/01/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.514,38	1.409,28	**5.253,49**
J	FUNDO DE RESERVA	15/01/2019	R$	114,21	114,21	2,28	75,72	70,46	**262,67**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/01/2019	R$	317,11	317,11	6,34	210,24	195,65	**729,34**
J	13º SALÁRIO	15/01/2019	R$	103,17	103,17	2,06	68,40	63,65	**237,28**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/01/2019	R$	114,21	114,21	2,28	75,72	70,46	**262,67**
J 08258828	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/02/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.491,08	1.382,01	**5.202,92**
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2019	R$	114,21	114,21	2,28	74,55	69,10	**260,14**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/02/2019	R$	317,11	317,11	6,34	207,01	191,87	**722,33**
J	13º SALÁRIO	01/02/2019	R$	103,17	103,17	2,06	67,35	62,42	**235,00**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/02/2019	R$	114,21	114,21	2,28	74,55	69,10	**260,14**
J 08258859	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/02/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.491,08	1.382,01	**5.202,92**
J	FUNDO DE RESERVA	15/02/2019	R$	114,21	114,21	2,28	74,55	69,10	**260,14**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/02/2019	R$	317,11	317,11	6,34	207,01	191,87	**722,33**
J	13º SALÁRIO	15/02/2019	R$	103,17	103,17	2,06	67,35	62,42	**235,00**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/02/2019	R$	114,21	114,21	2,28	74,55	69,10	**260,14**
J 08326990	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/03/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.467,78	1.345,80	**5.143,41**
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2019	R$	114,21	114,21	2,28	73,39	67,29	**257,17**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/03/2019	R$	317,11	317,11	6,34	203,77	186,84	**714,06**
J	13º SALÁRIO	01/03/2019	R$	103,17	103,17	2,06	66,29	60,78	**232,30**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/03/2019	R$	114,21	114,21	2,28	73,39	67,29	**257,17**
J 08327008	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/03/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.467,78	1.345,80	**5.143,41**
J	FUNDO DE RESERVA	15/03/2019	R$	114,21	114,21	2,28	73,39	67,29	**257,17**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/03/2019	R$	317,11	317,11	6,34	203,77	186,84	**714,06**
J	13º SALÁRIO	15/03/2019	R$	103,17	103,17	2,06	66,29	60,78	**232,30**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/03/2019	R$	114,21	114,21	2,28	73,39	67,29	**257,17**
J 08409338	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/04/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.444,48	1.298,49	**5.072,80**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 08409338	FUNDO DE RESERVA	01/04/2019	R$	114,21	114,21	2,28	72,22	64,92	**253,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/04/2019	R$	317,11	317,11	6,34	200,54	180,27	**704,26**
J	13º SALÁRIO	01/04/2019	R$	103,17	103,17	2,06	65,24	58,65	**229,12**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/04/2019	R$	114,21	114,21	2,28	72,22	64,92	**253,63**
J 08409356	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/04/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.444,48	1.298,49	**5.072,80**
J	FUNDO DE RESERVA	15/04/2019	R$	114,21	114,21	2,28	72,22	64,92	**253,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/04/2019	R$	317,11	317,11	6,34	200,54	180,27	**704,26**
J	13º SALÁRIO	15/04/2019	R$	103,17	103,17	2,06	65,24	58,65	**229,12**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/04/2019	R$	114,21	114,21	2,28	72,22	64,92	**253,63**
J 08501566	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/05/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.421,18	1.260,40	**5.011,41**
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2019	R$	114,21	114,21	2,28	71,06	63,02	**250,57**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/05/2019	R$	317,11	317,11	6,34	197,30	174,98	**695,73**
J	13º SALÁRIO	01/05/2019	R$	103,17	103,17	2,06	64,19	56,93	**226,35**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/05/2019	R$	114,21	114,21	2,28	71,06	63,02	**250,57**
J 08501584	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/05/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.421,18	1.260,40	**5.011,41**
J	FUNDO DE RESERVA	15/05/2019	R$	114,21	114,21	2,28	71,06	63,02	**250,57**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/05/2019	R$	317,11	317,11	6,34	197,30	174,98	**695,73**
J	13º SALÁRIO	15/05/2019	R$	103,17	103,17	2,06	64,19	56,93	**226,35**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/05/2019	R$	114,21	114,21	2,28	71,06	63,02	**250,57**
J 08572976	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/06/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.397,89	1.245,12	**4.972,84**
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2019	R$	114,21	114,21	2,28	69,89	62,25	**248,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/06/2019	R$	317,11	317,11	6,34	194,07	172,86	**690,38**
J	13º SALÁRIO	01/06/2019	R$	103,17	103,17	2,06	63,14	56,24	**224,61**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/06/2019	R$	114,21	114,21	2,28	69,89	62,25	**248,63**
J 08572994	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/06/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.397,89	1.245,12	**4.972,84**
J	FUNDO DE RESERVA	15/06/2019	R$	114,21	114,21	2,28	69,89	62,25	**248,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/06/2019	R$	317,11	317,11	6,34	194,07	172,86	**690,38**
J	13º SALÁRIO	15/06/2019	R$	103,17	103,17	2,06	63,14	56,24	**224,61**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/06/2019	R$	114,21	114,21	2,28	69,89	62,25	**248,63**
J 08652047	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/07/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.374,59	1.236,84	**4.941,26**
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2019	R$	114,21	114,21	2,28	68,73	61,84	**247,06**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/07/2019	R$	317,11	317,11	6,34	190,84	171,71	**686,00**
J	13º SALÁRIO	01/07/2019	R$	103,17	103,17	2,06	62,09	55,87	**223,19**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/07/2019	R$	114,21	114,21	2,28	68,73	61,84	**247,06**
J 08652067	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/07/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.374,59	1.236,84	**4.941,26**
J	FUNDO DE RESERVA	15/07/2019	R$	114,21	114,21	2,28	68,73	61,84	**247,06**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/07/2019	R$	317,11	317,11	6,34	190,84	171,71	**686,00**
J	13º SALÁRIO	15/07/2019	R$	103,17	103,17	2,06	62,09	55,87	**223,19**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/07/2019	R$	114,21	114,21	2,28	68,73	61,84	**247,06**
J 08718316	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/08/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.351,29	1.224,16	**4.905,28**
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2019	R$	114,21	114,21	2,28	67,56	61,21	**245,26**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/08/2019	R$	317,11	317,11	6,34	187,60	169,95	**681,00**
J	13º SALÁRIO	01/08/2019	R$	103,17	103,17	2,06	61,03	55,29	**221,55**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/08/2019	R$	114,21	114,21	2,28	67,56	61,21	**245,26**
J 08718334	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/08/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.351,29	1.224,16	**4.905,28**
J	FUNDO DE RESERVA	15/08/2019	R$	114,21	114,21	2,28	67,56	61,21	**245,26**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/08/2019	R$	317,11	317,11	6,34	187,60	169,95	**681,00**
J	13º SALÁRIO	15/08/2019	R$	103,17	103,17	2,06	61,03	55,29	**221,55**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/08/2019	R$	114,21	114,21	2,28	67,56	61,21	**245,26**
J 08826250	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/09/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.327,99	1.210,56	**4.868,38**
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2019	R$	114,21	114,21	2,28	66,40	60,53	**243,42**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/09/2019	R$	317,11	317,11	6,34	184,37	168,07	**675,89**
J	13º SALÁRIO	01/09/2019	R$	103,17	103,17	2,06	59,98	54,68	**219,89**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/09/2019	R$	114,21	114,21	2,28	66,40	60,53	**243,42**
J 08826268	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/09/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.327,99	1.210,56	**4.868,38**
J	FUNDO DE RESERVA	15/09/2019	R$	114,21	114,21	2,28	66,40	60,53	**243,42**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/09/2019	R$	317,11	317,11	6,34	184,37	168,07	**675,89**
J	13º SALÁRIO	15/09/2019	R$	103,17	103,17	2,06	59,98	54,68	**219,89**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/09/2019	R$	114,21	114,21	2,28	66,40	60,53	**243,42**
J 08878887	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/10/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.304,69	1.202,85	**4.837,37**
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2019	R$	114,21	114,21	2,28	65,23	60,14	**241,86**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/10/2019	R$	317,11	317,11	6,34	181,13	166,99	**671,57**
J	13º SALÁRIO	01/10/2019	R$	103,17	103,17	2,06	58,93	54,33	**218,49**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/10/2019	R$	114,21	114,21	2,28	65,23	60,14	**241,86**
J 08878905	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/10/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.304,69	1.202,85	**4.837,37**
J	FUNDO DE RESERVA	15/10/2019	R$	114,21	114,21	2,28	65,23	60,14	**241,86**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/10/2019	R$	317,11	317,11	6,34	181,13	166,99	**671,57**
J	13º SALÁRIO	15/10/2019	R$	103,17	103,17	2,06	58,93	54,33	**218,49**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/10/2019	R$	114,21	114,21	2,28	65,23	60,14	**241,86**
J 08941843	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/11/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.281,40	1.193,22	**4.804,45**
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2019	R$	114,21	114,21	2,28	64,07	59,66	**240,22**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/11/2019	R$	317,11	317,11	6,34	177,90	165,66	**667,01**
J	13º SALÁRIO	01/11/2019	R$	103,17	103,17	2,06	57,88	53,90	**217,01**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/11/2019	R$	114,21	114,21	2,28	64,07	59,66	**240,22**
J 08941862	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/11/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.281,40	1.193,22	**4.804,45**
J	FUNDO DE RESERVA	15/11/2019	R$	114,21	114,21	2,28	64,07	59,66	**240,22**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/11/2019	R$	317,11	317,11	6,34	177,90	165,66	**667,01**
J	13º SALÁRIO	15/11/2019	R$	103,17	103,17	2,06	57,88	53,90	**217,01**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/11/2019	R$	114,21	114,21	2,28	64,07	59,66	**240,22**
J 09047137	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/12/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.258,10	1.159,89	**4.747,82**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 09047137	FUNDO DE RESERVA	01/12/2019	R$	114,21	114,21	2,28	62,90	57,99	**237,38**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/12/2019	R$	317,11	317,11	6,34	174,66	161,03	**659,14**
J	13º SALÁRIO	01/12/2019	R$	103,17	103,17	2,06	56,82	52,39	**214,44**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/12/2019	R$	114,21	114,21	2,28	62,90	57,99	**237,38**
J 09047157	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/12/2019	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.258,10	1.159,89	**4.747,82**
J	FUNDO DE RESERVA	15/12/2019	R$	114,21	114,21	2,28	62,90	57,99	**237,38**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/12/2019	R$	317,11	317,11	6,34	174,66	161,03	**659,14**
J	13º SALÁRIO	15/12/2019	R$	103,17	103,17	2,06	56,82	52,39	**214,44**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/12/2019	R$	114,21	114,21	2,28	62,90	57,99	**237,38**
J 09047913	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/01/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.234,80	1.095,50	**4.660,13**
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2020	R$	114,21	114,21	2,28	61,74	54,77	**233,00**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/01/2020	R$	317,11	317,11	6,34	171,43	152,09	**646,97**
J	13º SALÁRIO	01/01/2020	R$	103,17	103,17	2,06	55,77	49,48	**210,48**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/01/2020	R$	114,21	114,21	2,28	61,74	54,77	**233,00**
J 09047933	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/01/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.234,80	1.095,50	**4.660,13**
J	FUNDO DE RESERVA	15/01/2020	R$	114,21	114,21	2,28	61,74	54,77	**233,00**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/01/2020	R$	317,11	317,11	6,34	171,43	152,09	**646,97**
J	13º SALÁRIO	15/01/2020	R$	103,17	103,17	2,06	55,77	49,48	**210,48**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/01/2020	R$	114,21	114,21	2,28	61,74	54,77	**233,00**
J 09168922	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/02/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.211,50	1.079,56	**4.620,89**
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2020	R$	114,21	114,21	2,28	60,57	53,98	**231,04**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/02/2020	R$	317,11	317,11	6,34	168,19	149,88	**641,52**
J	13º SALÁRIO	01/02/2020	R$	103,17	103,17	2,06	54,72	48,76	**208,71**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/02/2020	R$	114,21	114,21	2,28	60,57	53,98	**231,04**
J 09168940	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/02/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.211,50	1.079,56	**4.620,89**
J	FUNDO DE RESERVA	15/02/2020	R$	114,21	114,21	2,28	60,57	53,98	**231,04**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/02/2020	R$	317,11	317,11	6,34	168,19	149,88	**641,52**
J	13º SALÁRIO	15/02/2020	R$	103,17	103,17	2,06	54,72	48,76	**208,71**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/02/2020	R$	114,21	114,21	2,28	60,57	53,98	**231,04**
J 09244962	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/03/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.188,20	1.064,67	**4.582,70**
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2020	R$	114,21	114,21	2,28	59,41	53,23	**229,13**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/03/2020	R$	317,11	317,11	6,34	164,96	147,81	**636,22**
J	13º SALÁRIO	01/03/2020	R$	103,17	103,17	2,06	53,67	48,09	**206,99**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/03/2020	R$	114,21	114,21	2,28	59,41	53,23	**229,13**
J 09245001	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/03/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.188,20	1.064,67	**4.582,70**
J	FUNDO DE RESERVA	15/03/2020	R$	114,21	114,21	2,28	59,41	53,23	**229,13**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/03/2020	R$	317,11	317,11	6,34	164,96	147,81	**636,22**
J	13º SALÁRIO	15/03/2020	R$	103,17	103,17	2,06	53,67	48,09	**206,99**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/03/2020	R$	114,21	114,21	2,28	59,41	53,23	**229,13**
J 09292701	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/04/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.164,91	1.049,44	**4.544,18**
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2020	R$	114,21	114,21	2,28	58,25	52,47	**227,21**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/04/2020	R$	317,11	317,11	6,34	161,73	145,70	**630,88**
J	13º SALÁRIO	01/04/2020	R$	103,17	103,17	2,06	52,62	47,40	**205,25**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/04/2020	R$	114,21	114,21	2,28	58,25	52,47	**227,21**
J 09292719	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/04/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.164,91	1.049,44	**4.544,18**
J	FUNDO DE RESERVA	15/04/2020	R$	114,21	114,21	2,28	58,25	52,47	**227,21**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/04/2020	R$	317,11	317,11	6,34	161,73	145,70	**630,88**
J	13º SALÁRIO	15/04/2020	R$	103,17	103,17	2,06	52,62	47,40	**205,25**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/04/2020	R$	114,21	114,21	2,28	58,25	52,47	**227,21**
J 09351131	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/05/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.141,61	1.042,44	**4.513,88**
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2020	R$	114,21	114,21	2,28	57,08	52,12	**225,69**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/05/2020	R$	317,11	317,11	6,34	158,49	144,72	**626,66**
J	13º SALÁRIO	01/05/2020	R$	103,17	103,17	2,06	51,56	47,08	**203,87**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/05/2020	R$	114,21	114,21	2,28	57,08	52,12	**225,69**
J 09351149	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/05/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.141,61	1.042,44	**4.513,88**
J	FUNDO DE RESERVA	15/05/2020	R$	114,21	114,21	2,28	57,08	52,12	**225,69**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/05/2020	R$	317,11	317,11	6,34	158,49	144,72	**626,66**
J	13º SALÁRIO	15/05/2020	R$	103,17	103,17	2,06	51,56	47,08	**203,87**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/05/2020	R$	114,21	114,21	2,28	57,08	52,12	**225,69**
J 09423338	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/06/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.118,31	1.035,45	**4.483,59**
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2020	R$	114,21	114,21	2,28	55,92	51,77	**224,18**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/06/2020	R$	317,11	317,11	6,34	155,26	143,75	**622,46**
J	13º SALÁRIO	01/06/2020	R$	103,17	103,17	2,06	50,51	46,77	**202,51**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/06/2020	R$	114,21	114,21	2,28	55,92	51,77	**224,18**
J 09423356	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/06/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.118,31	1.035,45	**4.483,59**
J	FUNDO DE RESERVA	15/06/2020	R$	114,21	114,21	2,28	55,92	51,77	**224,18**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/06/2020	R$	317,11	317,11	6,34	155,26	143,75	**622,46**
J	13º SALÁRIO	15/06/2020	R$	103,17	103,17	2,06	50,51	46,77	**202,51**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/06/2020	R$	114,21	114,21	2,28	55,92	51,77	**224,18**
J 09493182	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/07/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.095,01	1.015,13	**4.439,97**
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2020	R$	114,21	114,21	2,28	54,75	50,76	**222,00**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/07/2020	R$	317,11	317,11	6,34	152,02	140,93	**616,40**
J	13º SALÁRIO	01/07/2020	R$	103,17	103,17	2,06	49,46	45,85	**200,54**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/07/2020	R$	114,21	114,21	2,28	54,75	50,76	**222,00**
J 09493200	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/07/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.095,01	1.015,13	**4.439,97**
J	FUNDO DE RESERVA	15/07/2020	R$	114,21	114,21	2,28	54,75	50,76	**222,00**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/07/2020	R$	317,11	317,11	6,34	152,02	140,93	**616,40**
J	13º SALÁRIO	15/07/2020	R$	103,17	103,17	2,06	49,46	45,85	**200,54**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/07/2020	R$	114,21	114,21	2,28	54,75	50,76	**222,00**
J 09553920	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/08/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.071,71	988,91	**4.390,45**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 09553920	FUNDO DE RESERVA	01/08/2020	R$	114,21	114,21	2,28	53,59	49,45	**219,53**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/08/2020	R$	317,11	317,11	6,34	148,79	137,29	**609,53**
J	13º SALÁRIO	01/08/2020	R$	103,17	103,17	2,06	48,41	44,67	**198,31**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/08/2020	R$	114,21	114,21	2,28	53,59	49,45	**219,53**
J 09553938	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/08/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.071,71	988,91	**4.390,45**
J	FUNDO DE RESERVA	15/08/2020	R$	114,21	114,21	2,28	53,59	49,45	**219,53**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/08/2020	R$	317,11	317,11	6,34	148,79	137,29	**609,53**
J	13º SALÁRIO	15/08/2020	R$	103,17	103,17	2,06	48,41	44,67	**198,31**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/08/2020	R$	114,21	114,21	2,28	53,59	49,45	**219,53**
J 09619911	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/09/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.048,41	966,49	**4.344,73**
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2020	R$	114,21	114,21	2,28	52,42	48,32	**217,23**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/09/2020	R$	317,11	317,11	6,34	145,55	134,18	**603,18**
J	13º SALÁRIO	01/09/2020	R$	103,17	103,17	2,06	47,35	43,65	**196,23**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/09/2020	R$	114,21	114,21	2,28	52,42	48,32	**217,23**
J 09619930	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/09/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.048,41	966,49	**4.344,73**
J	FUNDO DE RESERVA	15/09/2020	R$	114,21	114,21	2,28	52,42	48,32	**217,23**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/09/2020	R$	317,11	317,11	6,34	145,55	134,18	**603,18**
J	13º SALÁRIO	15/09/2020	R$	103,17	103,17	2,06	47,35	43,65	**196,23**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/09/2020	R$	114,21	114,21	2,28	52,42	48,32	**217,23**
J 09690688	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/10/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.025,12	922,61	**4.277,56**
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2020	R$	114,21	114,21	2,28	51,26	46,13	**213,88**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/10/2020	R$	317,11	317,11	6,34	142,32	128,09	**593,86**
J	13º SALÁRIO	01/10/2020	R$	103,17	103,17	2,06	46,30	41,67	**193,20**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/10/2020	R$	114,21	114,21	2,28	51,26	46,13	**213,88**
J 09690706	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/10/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.025,12	922,61	**4.277,56**
J	FUNDO DE RESERVA	15/10/2020	R$	114,21	114,21	2,28	51,26	46,13	**213,88**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/10/2020	R$	317,11	317,11	6,34	142,32	128,09	**593,86**
J	13º SALÁRIO	15/10/2020	R$	103,17	103,17	2,06	46,30	41,67	**193,20**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/10/2020	R$	114,21	114,21	2,28	51,26	46,13	**213,88**
J 09753918	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/11/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.001,82	878,73	**4.210,38**
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2020	R$	114,21	114,21	2,28	50,09	43,94	**210,52**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/11/2020	R$	317,11	317,11	6,34	139,08	121,99	**584,52**
J	13º SALÁRIO	01/11/2020	R$	103,17	103,17	2,06	45,25	39,69	**190,17**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/11/2020	R$	114,21	114,21	2,28	50,09	43,94	**210,52**
J 09753936	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/11/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	1.001,82	878,73	**4.210,38**
J	FUNDO DE RESERVA	15/11/2020	R$	114,21	114,21	2,28	50,09	43,94	**210,52**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/11/2020	R$	317,11	317,11	6,34	139,08	121,99	**584,52**
J	13º SALÁRIO	15/11/2020	R$	103,17	103,17	2,06	45,25	39,69	**190,17**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/11/2020	R$	114,21	114,21	2,28	50,09	43,94	**210,52**
J 09833349	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/12/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	978,52	833,24	**4.141,59**
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2020	R$	114,21	114,21	2,28	48,93	41,66	**207,08**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/12/2020	R$	317,11	317,11	6,34	135,85	115,68	**574,98**
J	13º SALÁRIO	01/12/2020	R$	103,17	103,17	2,06	44,20	37,64	**187,07**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/12/2020	R$	114,21	114,21	2,28	48,93	41,66	**207,08**
J 09833367	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/12/2020	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	978,52	833,24	**4.141,59**
J	FUNDO DE RESERVA	15/12/2020	R$	114,21	114,21	2,28	48,93	41,66	**207,08**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/12/2020	R$	317,11	317,11	6,34	135,85	115,68	**574,98**
J	13º SALÁRIO	15/12/2020	R$	103,17	103,17	2,06	44,20	37,64	**187,07**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/12/2020	R$	114,21	114,21	2,28	48,93	41,66	**207,08**
J 09833385	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/01/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	955,22	768,20	**4.053,25**
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2021	R$	114,21	114,21	2,28	47,76	38,41	**202,66**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/01/2021	R$	317,11	317,11	6,34	132,61	106,65	**562,71**
J	13º SALÁRIO	01/01/2021	R$	103,17	103,17	2,06	43,14	34,70	**183,07**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/01/2021	R$	114,21	114,21	2,28	47,76	38,41	**202,66**
J 09833403	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/01/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	955,22	768,20	**4.053,25**
J	FUNDO DE RESERVA	15/01/2021	R$	114,21	114,21	2,28	47,76	38,41	**202,66**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/01/2021	R$	317,11	317,11	6,34	132,61	106,65	**562,71**
J	13º SALÁRIO	15/01/2021	R$	103,17	103,17	2,06	43,14	34,70	**183,07**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/01/2021	R$	114,21	114,21	2,28	47,76	38,41	**202,66**
J 09957997	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/02/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	931,92	751,91	**4.013,66**
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2021	R$	114,21	114,21	2,28	46,60	37,60	**200,69**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/02/2021	R$	317,11	317,11	6,34	129,38	104,39	**557,22**
J	13º SALÁRIO	01/02/2021	R$	103,17	103,17	2,06	42,09	33,96	**181,28**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/02/2021	R$	114,21	114,21	2,28	46,60	37,60	**200,69**
J 09958015	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/02/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	931,92	751,91	**4.013,66**
J	FUNDO DE RESERVA	15/02/2021	R$	114,21	114,21	2,28	46,60	37,60	**200,69**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/02/2021	R$	317,11	317,11	6,34	129,38	104,39	**557,22**
J	13º SALÁRIO	15/02/2021	R$	103,17	103,17	2,06	42,09	33,96	**181,28**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/02/2021	R$	114,21	114,21	2,28	46,60	37,60	**200,69**
J 10025789	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/03/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	908,63	714,13	**3.952,59**
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2021	R$	114,21	114,21	2,28	45,43	35,71	**197,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/03/2021	R$	317,11	317,11	6,34	126,15	99,14	**548,74**
J	13º SALÁRIO	01/03/2021	R$	103,17	103,17	2,06	41,04	32,26	**178,53**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/03/2021	R$	114,21	114,21	2,28	45,43	35,71	**197,63**
J 10025807	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/03/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	908,63	714,13	**3.952,59**
J	FUNDO DE RESERVA	15/03/2021	R$	114,21	114,21	2,28	45,43	35,71	**197,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/03/2021	R$	317,11	317,11	6,34	126,15	99,14	**548,74**
J	13º SALÁRIO	15/03/2021	R$	103,17	103,17	2,06	41,04	32,26	**178,53**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/03/2021	R$	114,21	114,21	2,28	45,43	35,71	**197,63**
J 10078838	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/04/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	885,33	675,53	**3.890,69**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 10078838	FUNDO DE RESERVA	01/04/2021	R$	114,21	114,21	2,28	44,27	33,78	**194,54**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/04/2021	R$	317,11	317,11	6,34	122,91	93,78	**540,14**
J	13º SALÁRIO	01/04/2021	R$	103,17	103,17	2,06	39,99	30,51	**175,73**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/04/2021	R$	114,21	114,21	2,28	44,27	33,78	**194,54**
J 10078856	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/04/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	885,33	675,53	**3.890,69**
J	FUNDO DE RESERVA	15/04/2021	R$	114,21	114,21	2,28	44,27	33,78	**194,54**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/04/2021	R$	317,11	317,11	6,34	122,91	93,78	**540,14**
J	13º SALÁRIO	15/04/2021	R$	103,17	103,17	2,06	39,99	30,51	**175,73**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/04/2021	R$	114,21	114,21	2,28	44,27	33,78	**194,54**
J 10150785	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/05/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	862,03	656,02	**3.847,88**
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2021	R$	114,21	114,21	2,28	43,10	32,80	**192,39**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/05/2021	R$	317,11	317,11	6,34	119,68	91,08	**534,21**
J	13º SALÁRIO	01/05/2021	R$	103,17	103,17	2,06	38,94	29,63	**173,80**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/05/2021	R$	114,21	114,21	2,28	43,10	32,80	**192,39**
J 10150804	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/05/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	862,03	656,02	**3.847,88**
J	FUNDO DE RESERVA	15/05/2021	R$	114,21	114,21	2,28	43,10	32,80	**192,39**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/05/2021	R$	317,11	317,11	6,34	119,68	91,08	**534,21**
J	13º SALÁRIO	15/05/2021	R$	103,17	103,17	2,06	38,94	29,63	**173,80**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/05/2021	R$	114,21	114,21	2,28	43,10	32,80	**192,39**
J 10235213	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/06/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	838,73	614,91	**3.783,47**
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2021	R$	114,21	114,21	2,28	41,94	30,75	**189,18**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/06/2021	R$	317,11	317,11	6,34	116,44	85,37	**525,26**
J	13º SALÁRIO	01/06/2021	R$	103,17	103,17	2,06	37,88	27,77	**170,88**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/06/2021	R$	114,21	114,21	2,28	41,94	30,75	**189,18**
J 10235236	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/06/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	838,73	614,91	**3.783,47**
J	FUNDO DE RESERVA	15/06/2021	R$	114,21	114,21	2,28	41,94	30,75	**189,18**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/06/2021	R$	317,11	317,11	6,34	116,44	85,37	**525,26**
J	13º SALÁRIO	15/06/2021	R$	103,17	103,17	2,06	37,88	27,77	**170,88**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/06/2021	R$	114,21	114,21	2,28	41,94	30,75	**189,18**
J 10301624	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/07/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	815,43	587,99	**3.733,25**
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2021	R$	114,21	114,21	2,28	40,77	29,40	**186,66**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/07/2021	R$	317,11	317,11	6,34	113,21	81,63	**518,29**
J	13º SALÁRIO	01/07/2021	R$	103,17	103,17	2,06	36,83	26,56	**168,62**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/07/2021	R$	114,21	114,21	2,28	40,77	29,40	**186,66**
J 10301643	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/07/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	815,43	587,99	**3.733,25**
J	FUNDO DE RESERVA	15/07/2021	R$	114,21	114,21	2,28	40,77	29,40	**186,66**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/07/2021	R$	317,11	317,11	6,34	113,21	81,63	**518,29**
J	13º SALÁRIO	15/07/2021	R$	103,17	103,17	2,06	36,83	26,56	**168,62**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/07/2021	R$	114,21	114,21	2,28	40,77	29,40	**186,66**
J 10376566	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/08/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	792,14	546,22	**3.668,19**
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2021	R$	114,21	114,21	2,28	39,61	27,31	**183,41**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/08/2021	R$	317,11	317,11	6,34	109,97	75,83	**509,25**
J	13º SALÁRIO	01/08/2021	R$	103,17	103,17	2,06	35,78	24,67	**165,68**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/08/2021	R$	114,21	114,21	2,28	39,61	27,31	**183,41**
J 10376584	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/08/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	792,14	546,22	**3.668,19**
J	FUNDO DE RESERVA	15/08/2021	R$	114,21	114,21	2,28	39,61	27,31	**183,41**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/08/2021	R$	317,11	317,11	6,34	109,97	75,83	**509,25**
J	13º SALÁRIO	15/08/2021	R$	103,17	103,17	2,06	35,78	24,67	**165,68**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/08/2021	R$	114,21	114,21	2,28	39,61	27,31	**183,41**
J 10420876	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/09/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	768,84	510,38	**3.609,05**
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2021	R$	114,21	114,21	2,28	38,44	25,52	**180,45**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/09/2021	R$	317,11	317,11	6,34	106,74	70,86	**501,05**
J	13º SALÁRIO	01/09/2021	R$	103,17	103,17	2,06	34,73	23,05	**163,01**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/09/2021	R$	114,21	114,21	2,28	38,44	25,52	**180,45**
J 10420896	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/09/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	768,84	510,38	**3.609,05**
J	FUNDO DE RESERVA	15/09/2021	R$	114,21	114,21	2,28	38,44	25,52	**180,45**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/09/2021	R$	317,11	317,11	6,34	106,74	70,86	**501,05**
J	13º SALÁRIO	15/09/2021	R$	103,17	103,17	2,06	34,73	23,05	**163,01**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/09/2021	R$	114,21	114,21	2,28	38,44	25,52	**180,45**
J 10506630	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/10/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	745,54	464,07	**3.539,44**
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2021	R$	114,21	114,21	2,28	37,28	23,20	**176,97**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/10/2021	R$	317,11	317,11	6,34	103,50	64,43	**491,38**
J	13º SALÁRIO	01/10/2021	R$	103,17	103,17	2,06	33,67	20,96	**159,86**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/10/2021	R$	114,21	114,21	2,28	37,28	23,20	**176,97**
J 10506648	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/10/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	745,54	464,07	**3.539,44**
J	FUNDO DE RESERVA	15/10/2021	R$	114,21	114,21	2,28	37,28	23,20	**176,97**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/10/2021	R$	317,11	317,11	6,34	103,50	64,43	**491,38**
J	13º SALÁRIO	15/10/2021	R$	103,17	103,17	2,06	33,67	20,96	**159,86**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/10/2021	R$	114,21	114,21	2,28	37,28	23,20	**176,97**
J 10652952	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/11/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	722,24	420,27	**3.472,34**
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2021	R$	114,21	114,21	2,28	36,11	21,01	**173,61**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/11/2021	R$	317,11	317,11	6,34	100,27	58,35	**482,07**
J	13º SALÁRIO	01/11/2021	R$	103,17	103,17	2,06	32,62	18,98	**156,83**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/11/2021	R$	114,21	114,21	2,28	36,11	21,01	**173,61**
J 10652970	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/11/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	722,24	420,27	**3.472,34**
J	FUNDO DE RESERVA	15/11/2021	R$	114,21	114,21	2,28	36,11	21,01	**173,61**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/11/2021	R$	317,11	317,11	6,34	100,27	58,35	**482,07**
J	13º SALÁRIO	15/11/2021	R$	103,17	103,17	2,06	32,62	18,98	**156,83**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/11/2021	R$	114,21	114,21	2,28	36,11	21,01	**173,61**
J 10722649	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/12/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	698,94	388,36	**3.417,13**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 10722649	FUNDO DE RESERVA	01/12/2021	R$	114,21	114,21	2,28	34,95	19,42	**170,86**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/12/2021	R$	317,11	317,11	6,34	97,04	53,92	**474,41**
J	13º SALÁRIO	01/12/2021	R$	103,17	103,17	2,06	31,57	17,54	**154,34**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/12/2021	R$	114,21	114,21	2,28	34,95	19,42	**170,86**
J 10722667	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/12/2021	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	698,94	388,36	**3.417,13**
J	FUNDO DE RESERVA	15/12/2021	R$	114,21	114,21	2,28	34,95	19,42	**170,86**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/12/2021	R$	317,11	317,11	6,34	97,04	53,92	**474,41**
J	13º SALÁRIO	15/12/2021	R$	103,17	103,17	2,06	31,57	17,54	**154,34**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/12/2021	R$	114,21	114,21	2,28	34,95	19,42	**170,86**
J 10722685	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/01/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	675,64	360,80	**3.366,27**
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2022	R$	114,21	114,21	2,28	33,78	18,04	**168,31**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/01/2022	R$	317,11	317,11	6,34	93,80	50,09	**467,34**
J	13º SALÁRIO	01/01/2022	R$	103,17	103,17	2,06	30,52	16,30	**152,05**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/01/2022	R$	114,21	114,21	2,28	33,78	18,04	**168,31**
J 10722703	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/01/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	675,64	360,80	**3.366,27**
J	FUNDO DE RESERVA	15/01/2022	R$	114,21	114,21	2,28	33,78	18,04	**168,31**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/01/2022	R$	317,11	317,11	6,34	93,80	50,09	**467,34**
J	13º SALÁRIO	15/01/2022	R$	103,17	103,17	2,06	30,52	16,30	**152,05**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/01/2022	R$	114,21	114,21	2,28	33,78	18,04	**168,31**
J 10869057	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/02/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	652,35	335,77	**3.317,95**
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2022	R$	114,21	114,21	2,28	32,62	16,79	**165,90**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/02/2022	R$	317,11	317,11	6,34	90,57	46,62	**460,64**
J	13º SALÁRIO	01/02/2022	R$	103,17	103,17	2,06	29,46	15,17	**149,86**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/02/2022	R$	114,21	114,21	2,28	32,62	16,79	**165,90**
J 10869075	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/02/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	652,35	335,77	**3.317,95**
J	FUNDO DE RESERVA	15/02/2022	R$	114,21	114,21	2,28	32,62	16,79	**165,90**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/02/2022	R$	317,11	317,11	6,34	90,57	46,62	**460,64**
J	13º SALÁRIO	15/02/2022	R$	103,17	103,17	2,06	29,46	15,17	**149,86**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/02/2022	R$	114,21	114,21	2,28	32,62	16,79	**165,90**
J 10949675	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/03/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	629,05	300,56	**3.259,44**
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2022	R$	114,21	114,21	2,28	31,45	15,03	**162,97**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/03/2022	R$	317,11	317,11	6,34	87,33	41,73	**452,51**
J	13º SALÁRIO	01/03/2022	R$	103,17	103,17	2,06	28,41	13,57	**147,21**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/03/2022	R$	114,21	114,21	2,28	31,45	15,03	**162,97**
J 10949693	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/03/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	629,05	300,56	**3.259,44**
J	FUNDO DE RESERVA	15/03/2022	R$	114,21	114,21	2,28	31,45	15,03	**162,97**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/03/2022	R$	317,11	317,11	6,34	87,33	41,73	**452,51**
J	13º SALÁRIO	15/03/2022	R$	103,17	103,17	2,06	28,41	13,57	**147,21**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/03/2022	R$	114,21	114,21	2,28	31,45	15,03	**162,97**
J 11041544	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/04/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	605,75	243,82	**3.179,40**
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2022	R$	114,21	114,21	2,28	30,29	12,19	**158,97**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/04/2022	R$	317,11	317,11	6,34	84,10	33,85	**441,40**
J	13º SALÁRIO	01/04/2022	R$	103,17	103,17	2,06	27,36	11,01	**143,60**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/04/2022	R$	114,21	114,21	2,28	30,29	12,19	**158,97**
J 11041562	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/04/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	605,75	243,82	**3.179,40**
J	FUNDO DE RESERVA	15/04/2022	R$	114,21	114,21	2,28	30,29	12,19	**158,97**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/04/2022	R$	317,11	317,11	6,34	84,10	33,85	**441,40**
J	13º SALÁRIO	15/04/2022	R$	103,17	103,17	2,06	27,36	11,01	**143,60**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/04/2022	R$	114,21	114,21	2,28	30,29	12,19	**158,97**
J 11161893	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/05/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	582,45	209,42	**3.121,70**
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2022	R$	114,21	114,21	2,28	29,12	10,47	**156,08**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/05/2022	R$	317,11	317,11	6,34	80,86	29,07	**433,38**
J	13º SALÁRIO	01/05/2022	R$	103,17	103,17	2,06	26,31	9,46	**141,00**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/05/2022	R$	114,21	114,21	2,28	29,12	10,47	**156,08**
J 11161911	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/05/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	582,45	209,42	**3.121,70**
J	FUNDO DE RESERVA	15/05/2022	R$	114,21	114,21	2,28	29,12	10,47	**156,08**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/05/2022	R$	317,11	317,11	6,34	80,86	29,07	**433,38**
J	13º SALÁRIO	15/05/2022	R$	103,17	103,17	2,06	26,31	9,46	**141,00**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/05/2022	R$	114,21	114,21	2,28	29,12	10,47	**156,08**
J 11284610	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/06/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	559,15	193,87	**3.082,85**
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2022	R$	114,21	114,21	2,28	27,96	9,69	**154,14**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/06/2022	R$	317,11	317,11	6,34	77,63	26,92	**428,00**
J	13º SALÁRIO	01/06/2022	R$	103,17	103,17	2,06	25,26	8,76	**139,25**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/06/2022	R$	114,21	114,21	2,28	27,96	9,69	**154,14**
J 11284628	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/06/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	559,15	193,87	**3.082,85**
J	FUNDO DE RESERVA	15/06/2022	R$	114,21	114,21	2,28	27,96	9,69	**154,14**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/06/2022	R$	317,11	317,11	6,34	77,63	26,92	**428,00**
J	13º SALÁRIO	15/06/2022	R$	103,17	103,17	2,06	25,26	8,76	**139,25**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/06/2022	R$	114,21	114,21	2,28	27,96	9,69	**154,14**
J 11366561	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/07/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	535,86	173,47	**3.039,16**
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2022	R$	114,21	114,21	2,28	26,79	8,67	**151,95**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/07/2022	R$	317,11	317,11	6,34	74,39	24,08	**421,92**
J	13º SALÁRIO	01/07/2022	R$	103,17	103,17	2,06	24,20	7,83	**137,26**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/07/2022	R$	114,21	114,21	2,28	26,79	8,67	**151,95**
J 11366579	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/07/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,70	535,86	173,47	**3.039,16**
J	FUNDO DE RESERVA	15/07/2022	R$	114,21	114,21	2,28	26,79	8,67	**151,95**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/07/2022	R$	317,11	317,11	6,34	74,39	24,08	**421,92**
J	13º SALÁRIO	15/07/2022	R$	103,17	103,17	2,06	24,20	7,83	**137,26**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/07/2022	R$	114,21	114,21	2,28	26,79	8,67	**151,95**
J 11473149	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/08/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	512,56	190,25	**3.032,63**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 11473149	FUNDO DE RESERVA	01/08/2022	R$	114,21	114,21	2,28	25,63	9,51	**151,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/08/2022	R$	317,11	317,11	6,34	71,16	26,41	**421,02**
J	13º SALÁRIO	01/08/2022	R$	103,17	103,17	2,06	23,15	8,59	**136,97**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/08/2022	R$	114,21	114,21	2,28	25,63	9,51	**151,63**
J	OBRA FACHADA	01/08/2022	R$	2.297,79	2.297,79	45,96	515,63	191,39	**3.050,77**
J	OBRA FACHADA 01/12	01/08/2022	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	257,01	95,40	**1.520,65**
J 11473131	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/08/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	512,56	190,25	**3.032,63**
J	FUNDO DE RESERVA	15/08/2022	R$	114,21	114,21	2,28	25,63	9,51	**151,63**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/08/2022	R$	317,11	317,11	6,34	71,16	26,41	**421,02**
J	13º SALÁRIO	15/08/2022	R$	103,17	103,17	2,06	23,15	8,59	**136,97**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/08/2022	R$	114,21	114,21	2,28	25,63	9,51	**151,63**
J	OBRA FACHADA	15/08/2022	R$	2.297,79	2.297,79	45,96	515,63	191,39	**3.050,77**
J	OBRA FACHADA 01/12	15/08/2022	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	257,01	95,40	**1.520,65**
J 11561532	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/09/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	489,26	198,05	**3.017,13**
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2022	R$	114,21	114,21	2,28	24,46	9,90	**150,85**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/09/2022	R$	317,11	317,11	6,34	67,92	27,49	**418,86**
J	13º SALÁRIO	01/09/2022	R$	103,17	103,17	2,06	22,10	8,95	**136,28**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/09/2022	R$	114,21	114,21	2,28	24,46	9,90	**150,85**
J	OBRA FACHADA 02/12	01/09/2022	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	245,33	99,31	**1.512,88**
J 11561551	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/09/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	489,26	198,05	**3.017,13**
J	FUNDO DE RESERVA	15/09/2022	R$	114,21	114,21	2,28	24,46	9,90	**150,85**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/09/2022	R$	317,11	317,11	6,34	67,92	27,49	**418,86**
J	13º SALÁRIO	15/09/2022	R$	103,17	103,17	2,06	22,10	8,95	**136,28**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/09/2022	R$	114,21	114,21	2,28	24,46	9,90	**150,85**
J	OBRA FACHADA 02/12	15/09/2022	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	245,33	99,31	**1.512,88**
J 11632382	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/10/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	465,96	206,02	**3.001,80**
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2022	R$	114,21	114,21	2,28	23,30	10,30	**150,09**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	01/10/2022	R$	317,11	317,11	6,34	64,69	28,60	**416,74**
J	13º SALÁRIO	01/10/2022	R$	103,17	103,17	2,06	21,05	9,31	**135,59**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/10/2022	R$	114,21	114,21	2,28	23,30	10,30	**150,09**
J	OBRA FACHADA 03/12	01/10/2022	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	233,65	103,30	**1.505,19**
J 11632407	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/10/2022	R$	2.284,13	2.284,13	45,69	465,96	206,02	**3.001,80**
J	FUNDO DE RESERVA	15/10/2022	R$	114,21	114,21	2,28	23,30	10,30	**150,09**
J	FUNDO DE INADIMPLÊNCIA	15/10/2022	R$	317,11	317,11	6,34	64,69	28,60	**416,74**
J	13º SALÁRIO	15/10/2022	R$	103,17	103,17	2,06	21,05	9,31	**135,59**
J	FUNDO DE MANUTENÇÃO	15/10/2022	R$	114,21	114,21	2,28	23,30	10,30	**150,09**
J	OBRA FACHADA 03/12	15/10/2022	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	233,65	103,30	**1.505,19**
J 11787009	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/11/2022	R$	3.080,67	3.080,67	61,62	597,03	256,76	**3.996,08**
J	INADIMPLENCIA	01/11/2022	R$	504,42	504,42	10,09	97,76	42,04	**654,31**
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2022	R$	77,02	77,02	1,54	14,93	6,42	**99,91**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/11/2022	R$	77,02	77,02	1,54	14,93	6,42	**99,91**
J	13 SALARIO	01/11/2022	R$	111,83	111,83	2,24	21,67	9,32	**145,06**
J	OBRA FACHADA 04/12	01/11/2022	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	221,97	95,46	**1.485,67**
J	REAJUSTE RETRO. TX COND 1/4	01/11/2022	R$	199,14	199,14	3,98	38,59	16,60	**258,31**
J	REAJUSTE RETRO.INAD 1/4	01/11/2022	R$	46,83	46,83	0,94	9,08	3,90	**60,75**
J	REAJUSTE RETRO. F.RES. 1/4	01/11/2022	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,80	-0,78	**-12,07**
J	REAJUSTE RETRO. 13.S 1/4	01/11/2022	R$	2,16	2,16	0,04	0,42	0,18	**2,80**
J	REAJUSTE RETRO MANUT 1/4	01/11/2022	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,80	-0,78	**-12,07**
J 11787027	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/11/2022	R$	3.080,67	3.080,67	61,62	597,03	256,76	**3.996,08**
J	INADIMPLENCIA	15/11/2022	R$	504,42	504,42	10,09	97,76	42,04	**654,31**
J	FUNDO DE RESERVA	15/11/2022	R$	77,02	77,02	1,54	14,93	6,42	**99,91**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/11/2022	R$	77,02	77,02	1,54	14,93	6,42	**99,91**
J	13 SALARIO	15/11/2022	R$	111,83	111,83	2,24	21,67	9,32	**145,06**
J	OBRA FACHADA 04/12	15/11/2022	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	221,97	95,46	**1.485,67**
J	REAJUSTE RETRO. TX COND 1/4	15/11/2022	R$	199,14	199,14	3,98	38,59	16,60	**258,31**
J	REAJUSTE RETRO.INAD 1/4	15/11/2022	R$	46,83	46,83	0,94	9,08	3,90	**60,75**
J	REAJUSTE RETRO. F.RES. 1/4	15/11/2022	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,80	-0,78	**-12,07**
J	REAJUSTE RETRO. 13.S 1/4	15/11/2022	R$	2,16	2,16	0,04	0,42	0,18	**2,80**
J	REAJUSTE RETRO MANUT 1/4	15/11/2022	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,80	-0,78	**-12,07**
J 11847451	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/12/2022	R$	3.080,67	3.080,67	61,62	565,61	239,60	**3.947,50**
J	INADIMPLENCIA	01/12/2022	R$	504,42	504,42	10,09	92,61	39,23	**646,35**
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2022	R$	77,02	77,02	1,54	14,14	5,99	**98,69**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/12/2022	R$	77,02	77,02	1,54	14,14	5,99	**98,69**
J	13 SALARIO	01/12/2022	R$	111,83	111,83	2,24	20,53	8,70	**143,30**
J	OBRA FACHADA 05/12	01/12/2022	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	210,28	89,08	**1.467,60**
J	REAJUSTE RETRO. TX COND 2/4	01/12/2022	R$	199,14	199,14	3,98	36,56	15,49	**255,17**
J	REAJUSTE RETRO.INAD 2/4	01/12/2022	R$	46,83	46,83	0,94	8,60	3,64	**60,01**
J	REAJUSTE RETRO. F.RES. 2/4	01/12/2022	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,71	-0,72	**-11,92**
J	REAJUSTE RETRO. 13.S 2/4	01/12/2022	R$	2,16	2,16	0,04	0,40	0,17	**2,77**
J	REAJUSTE RETRO MANUT 2/4	01/12/2022	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,71	-0,72	**-11,92**
J 11847469	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/12/2022	R$	3.080,67	3.080,67	61,62	565,61	239,60	**3.947,50**
J	INADIMPLENCIA	15/12/2022	R$	504,42	504,42	10,09	92,61	39,23	**646,35**
J	FUNDO DE RESERVA	15/12/2022	R$	77,02	77,02	1,54	14,14	5,99	**98,69**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/12/2022	R$	77,02	77,02	1,54	14,14	5,99	**98,69**
J	13 SALARIO	15/12/2022	R$	111,83	111,83	2,24	20,53	8,70	**143,30**
J	OBRA FACHADA 05/12	15/12/2022	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	210,28	89,08	**1.467,60**
J	REAJUSTE RETRO. TX COND 2/4	15/12/2022	R$	199,14	199,14	3,98	36,56	15,49	**255,17**
J	REAJUSTE RETRO.INAD 2/4	15/12/2022	R$	46,83	46,83	0,94	8,60	3,64	**60,01**
J	REAJUSTE RETRO. F.RES. 2/4	15/12/2022	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,71	-0,72	**-11,92**
J	REAJUSTE RETRO. 13.S 2/4	15/12/2022	R$	2,16	2,16	0,04	0,40	0,17	**2,77**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 11847469	REAJUSTE RETRO MANUT 2/4	15/12/2022	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,71	-0,72	**-11,92**
J 11847858	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/01/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,62	534,19	210,75	**3.887,23**
J	INADIMPLENCIA	01/01/2023	R$	504,42	504,42	10,09	87,47	34,51	**636,49**
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2023	R$	77,02	77,02	1,54	13,36	5,27	**97,19**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/01/2023	R$	77,02	77,02	1,54	13,36	5,27	**97,19**
J	13 SALARIO	01/01/2023	R$	111,83	111,83	2,24	19,39	7,65	**141,11**
J	OBRA FACHADA 06/12	01/01/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	198,60	78,35	**1.445,19**
J	REAJUSTE RETRO. TX COND 3/4	01/01/2023	R$	199,14	199,14	3,98	34,53	13,62	**251,27**
J	REAJUSTE RETRO.INAD 3/4	01/01/2023	R$	46,83	46,83	0,94	8,12	3,20	**59,09**
J	REAJUSTE RETRO. F.RES. 3/4	01/01/2023	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,61	-0,64	**-11,74**
J	REAJUSTE RETRO. 13.S 3/4	01/01/2023	R$	2,16	2,16	0,04	0,37	0,15	**2,72**
J	REAJUSTE RETRO MANUT 3/4	01/01/2023	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,61	-0,64	**-11,74**
J 11847876	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/01/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,62	534,19	210,75	**3.887,23**
J	INADIMPLENCIA	15/01/2023	R$	504,42	504,42	10,09	87,47	34,51	**636,49**
J	FUNDO DE RESERVA	15/01/2023	R$	77,02	77,02	1,54	13,36	5,27	**97,19**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/01/2023	R$	77,02	77,02	1,54	13,36	5,27	**97,19**
J	13 SALARIO	15/01/2023	R$	111,83	111,83	2,24	19,39	7,65	**141,11**
J	OBRA FACHADA 06/12	15/01/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	198,60	78,35	**1.445,19**
J	REAJUSTE RETRO. TX COND 3/4	15/01/2023	R$	199,14	199,14	3,98	34,53	13,62	**251,27**
J	REAJUSTE RETRO.INAD 3/4	15/01/2023	R$	46,83	46,83	0,94	8,12	3,20	**59,09**
J	REAJUSTE RETRO. F.RES. 3/4	15/01/2023	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,61	-0,64	**-11,74**
J	REAJUSTE RETRO. 13.S 3/4	15/01/2023	R$	2,16	2,16	0,04	0,37	0,15	**2,72**
J	REAJUSTE RETRO MANUT 3/4	15/01/2023	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,61	-0,64	**-11,74**
J 12043154	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/02/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,62	502,76	191,30	**3.836,35**
J	INADIMPLENCIA	01/02/2023	R$	504,42	504,42	10,09	82,32	31,32	**628,15**
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2023	R$	77,02	77,02	1,54	12,57	4,78	**95,91**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/02/2023	R$	77,02	77,02	1,54	12,57	4,78	**95,91**
J	13 SALARIO	01/02/2023	R$	111,83	111,83	2,24	18,25	6,94	**139,26**
J	OBRA FACHADA 07/12	01/02/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	186,92	71,12	**1.426,28**
J	REAJUSTE RETRO. TX COND 4/4	01/02/2023	R$	199,14	199,14	3,98	32,50	12,37	**247,99**
J	REAJUSTE RETRO.INAD 4/4	01/02/2023	R$	46,83	46,83	0,94	7,64	2,91	**58,32**
J	REAJUSTE RETRO. F.RES. 4/4	01/02/2023	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,52	-0,58	**-11,59**
J	REAJUSTE RETRO. 13.S 4/4	01/02/2023	R$	2,16	2,16	0,04	0,35	0,13	**2,68**
J	REAJUSTE RETRO MANUT 4/4	01/02/2023	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,52	-0,58	**-11,59**
J 12043174	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/02/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,62	502,76	191,30	**3.836,35**
J	INADIMPLENCIA	15/02/2023	R$	504,42	504,42	10,09	82,32	31,32	**628,15**
J	FUNDO DE RESERVA	15/02/2023	R$	77,02	77,02	1,54	12,57	4,78	**95,91**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/02/2023	R$	77,02	77,02	1,54	12,57	4,78	**95,91**
J	13 SALARIO	15/02/2023	R$	111,83	111,83	2,24	18,25	6,94	**139,26**
J	OBRA FACHADA 07/12	15/02/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	186,92	71,12	**1.426,28**
J	REAJUSTE RETRO. TX COND 4/4	15/02/2023	R$	199,14	199,14	3,98	32,50	12,37	**247,99**
J	REAJUSTE RETRO.INAD 4/4	15/02/2023	R$	46,83	46,83	0,94	7,64	2,91	**58,32**
J	REAJUSTE RETRO. F.RES. 4/4	15/02/2023	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,52	-0,58	**-11,59**
J	REAJUSTE RETRO. 13.S 4/4	15/02/2023	R$	2,16	2,16	0,04	0,35	0,13	**2,68**
J	REAJUSTE RETRO MANUT 4/4	15/02/2023	R$	-9,30	-9,30	-0,19	-1,52	-0,58	**-11,59**
J 12121367	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/03/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	471,34	160,59	**3.774,21**
J	INADIMPLENCIA	01/03/2023	R$	504,42	504,42	10,09	77,18	26,30	**617,99**
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2023	R$	77,02	77,02	1,54	11,78	4,01	**94,35**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/03/2023	R$	77,02	77,02	1,54	11,78	4,01	**94,35**
J	13 SALARIO	01/03/2023	R$	111,83	111,83	2,24	17,11	5,83	**137,01**
J	OBRA FACHADA 08/12	01/03/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	175,24	59,71	**1.403,19**
J 12121385	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/03/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	471,34	160,59	**3.774,21**
J	INADIMPLENCIA	15/03/2023	R$	504,42	504,42	10,09	77,18	26,30	**617,99**
J	FUNDO DE RESERVA	15/03/2023	R$	77,02	77,02	1,54	11,78	4,01	**94,35**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/03/2023	R$	77,02	77,02	1,54	11,78	4,01	**94,35**
J	13 SALARIO	15/03/2023	R$	111,83	111,83	2,24	17,11	5,83	**137,01**
J	OBRA FACHADA 08/12	15/03/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	175,24	59,71	**1.403,19**
J 12224166	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/04/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	439,92	135,40	**3.717,60**
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2023	R$	77,02	77,02	1,54	11,00	3,39	**92,95**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/04/2023	R$	77,02	77,02	1,54	11,00	3,39	**92,95**
J	13 SALARIO	01/04/2023	R$	111,83	111,83	2,24	15,97	4,92	**134,96**
J	OBRA FACHADA 09/12	01/04/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	163,55	50,34	**1.382,13**
J	INADIMPLENCIA	01/04/2023	R$	504,42	504,42	10,09	72,03	22,17	**608,71**
J 12224184	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/04/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	439,92	135,40	**3.717,60**
J	INADIMPLENCIA	15/04/2023	R$	504,42	504,42	10,09	72,03	22,17	**608,71**
J	FUNDO DE RESERVA	15/04/2023	R$	77,02	77,02	1,54	11,00	3,39	**92,95**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/04/2023	R$	77,02	77,02	1,54	11,00	3,39	**92,95**
J	13 SALARIO	15/04/2023	R$	111,83	111,83	2,24	15,97	4,92	**134,96**
J	OBRA FACHADA 09/12	15/04/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	163,55	50,34	**1.382,13**
J 12311539	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/05/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	408,50	114,79	**3.665,57**
J	INADIMPLENCIA	01/05/2023	R$	504,42	504,42	10,09	66,89	18,80	**600,20**
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2023	R$	77,02	77,02	1,54	10,21	2,87	**91,64**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/05/2023	R$	77,02	77,02	1,54	10,21	2,87	**91,64**
J	13 SALARIO	01/05/2023	R$	111,83	111,83	2,24	14,83	4,17	**133,07**
J	OBRA FACHADA 10/12	01/05/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	151,87	42,68	**1.362,79**
J 12311558	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/05/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	408,50	114,79	**3.665,57**
J	INADIMPLENCIA	15/05/2023	R$	504,42	504,42	10,09	66,89	18,80	**600,20**
J	FUNDO DE RESERVA	15/05/2023	R$	77,02	77,02	1,54	10,21	2,87	**91,64**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/05/2023	R$	77,02	77,02	1,54	10,21	2,87	**91,64**
J	13 SALARIO	15/05/2023	R$	111,83	111,83	2,24	14,83	4,17	**133,07**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 12311558	OBRA FACHADA 10/12	15/05/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	151,87	42,68	**1.362,79**
J 12403110	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/06/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	377,07	100,74	**3.620,09**
J	INADIMPLENCIA	01/06/2023	R$	504,42	504,42	10,09	61,74	16,50	**592,75**
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2023	R$	77,02	77,02	1,54	9,43	2,52	**90,51**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/06/2023	R$	77,02	77,02	1,54	9,43	2,52	**90,51**
J	13 SALARIO	01/06/2023	R$	111,83	111,83	2,24	13,69	3,66	**131,42**
J	OBRA FACHADA 11/12	01/06/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	140,19	37,45	**1.345,88**
J 12403128	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/06/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	377,07	100,74	**3.620,09**
J	INADIMPLENCIA	15/06/2023	R$	504,42	504,42	10,09	61,74	16,50	**592,75**
J	FUNDO DE RESERVA	15/06/2023	R$	77,02	77,02	1,54	9,43	2,52	**90,51**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/06/2023	R$	77,02	77,02	1,54	9,43	2,52	**90,51**
J	13 SALARIO	15/06/2023	R$	111,83	111,83	2,24	13,69	3,66	**131,42**
J	OBRA FACHADA 11/12	15/06/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	140,19	37,45	**1.345,88**
J 12499715	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/07/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	345,65	103,43	**3.591,36**
J	INADIMPLENCIA	01/07/2023	R$	504,42	504,42	10,09	56,60	16,94	**588,05**
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2023	R$	77,02	77,02	1,54	8,64	2,59	**89,79**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/07/2023	R$	77,02	77,02	1,54	8,64	2,59	**89,79**
J	13 SALARIO	01/07/2023	R$	111,83	111,83	2,24	12,55	3,75	**130,37**
J	OBRA FACHADA 12/12	01/07/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	128,51	38,45	**1.335,20**
J 12499733	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/07/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	345,65	103,43	**3.591,36**
J	INADIMPLENCIA	15/07/2023	R$	504,42	504,42	10,09	56,60	16,94	**588,05**
J	FUNDO DE RESERVA	15/07/2023	R$	77,02	77,02	1,54	8,64	2,59	**89,79**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/07/2023	R$	77,02	77,02	1,54	8,64	2,59	**89,79**
J	13 SALARIO	15/07/2023	R$	111,83	111,83	2,24	12,55	3,75	**130,37**
J	OBRA FACHADA 12/12	15/07/2023	R$	1.145,33	1.145,33	22,91	128,51	38,45	**1.335,20**
J 12581374	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/08/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	314,23	105,71	**3.562,22**
J	INADIMPLENCIA	01/08/2023	R$	504,42	504,42	10,09	51,45	17,31	**583,27**
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2023	R$	77,02	77,02	1,54	7,86	2,64	**89,06**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/08/2023	R$	77,02	77,02	1,54	7,86	2,64	**89,06**
J	13 SALARIO	01/08/2023	R$	111,83	111,83	2,24	11,41	3,84	**129,32**
J 12581392	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/08/2023	R$	3.080,67	3.080,67	61,61	314,23	105,71	**3.562,22**
J	INADIMPLENCIA	15/08/2023	R$	504,42	504,42	10,09	51,45	17,31	**583,27**
J	FUNDO DE RESERVA	15/08/2023	R$	77,02	77,02	1,54	7,86	2,64	**89,06**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/08/2023	R$	77,02	77,02	1,54	7,86	2,64	**89,06**
J	13 SALARIO	15/08/2023	R$	111,83	111,83	2,24	11,41	3,84	**129,32**
J 12700940	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/09/2023	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	274,62	94,87	**3.420,86**
J	INADIMPLENCIA	01/09/2023	R$	488,84	488,84	9,78	44,88	15,50	**559,00**
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2023	R$	74,79	74,79	1,50	6,87	2,37	**85,53**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/09/2023	R$	74,79	74,79	1,50	6,87	2,37	**85,53**
J	13 SALARIO	01/09/2023	R$	116,49	116,49	2,33	10,69	3,69	**133,20**
J 12700958	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/09/2023	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	274,62	94,87	**3.420,86**
J	INADIMPLENCIA	15/09/2023	R$	488,84	488,84	9,78	44,88	15,50	**559,00**
J	FUNDO DE RESERVA	15/09/2023	R$	74,79	74,79	1,50	6,87	2,37	**85,53**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/09/2023	R$	74,79	74,79	1,50	6,87	2,37	**85,53**
J	13 SALARIO	15/09/2023	R$	116,49	116,49	2,33	10,69	3,69	**133,20**
J 12717957	REPARO DE INFILTRAÇÕES	15/09/2023	R$	2.900,00	2.900,00	58,00	266,22	91,97	**3.316,19**
J 12746810	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/10/2023	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	244,11	90,28	**3.385,76**
J	INADIMPLENCIA	01/10/2023	R$	488,84	488,84	9,78	39,89	14,75	**553,26**
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2023	R$	74,79	74,79	1,50	6,10	2,26	**84,65**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/10/2023	R$	74,79	74,79	1,50	6,10	2,26	**84,65**
J	13 SALARIO	01/10/2023	R$	116,49	116,49	2,33	9,51	3,52	**131,85**
J 12746828	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/10/2023	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	244,11	90,28	**3.385,76**
J	INADIMPLENCIA	15/10/2023	R$	488,84	488,84	9,78	39,89	14,75	**553,26**
J	FUNDO DE RESERVA	15/10/2023	R$	74,79	74,79	1,50	6,10	2,26	**84,65**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/10/2023	R$	74,79	74,79	1,50	6,10	2,26	**84,65**
J	13 SALARIO	15/10/2023	R$	116,49	116,49	2,33	9,51	3,52	**131,85**
J 12849996	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/11/2023	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	213,60	85,42	**3.350,39**
J	INADIMPLENCIA	01/11/2023	R$	488,84	488,84	9,78	34,90	13,96	**547,48**
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2023	R$	74,79	74,79	1,50	5,34	2,14	**83,77**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/11/2023	R$	74,79	74,79	1,50	5,34	2,14	**83,77**
J	13 SALARIO	01/11/2023	R$	116,49	116,49	2,33	8,32	3,33	**130,47**
J 12850015	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/11/2023	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	213,60	85,42	**3.350,39**
J	INADIMPLENCIA	15/11/2023	R$	488,84	488,84	9,78	34,90	13,96	**547,48**
J	FUNDO DE RESERVA	15/11/2023	R$	74,79	74,79	1,50	5,34	2,14	**83,77**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/11/2023	R$	74,79	74,79	1,50	5,34	2,14	**83,77**
J	13 SALARIO	15/11/2023	R$	116,49	116,49	2,33	8,32	3,33	**130,47**
J 12930454	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/12/2023	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	183,08	81,31	**3.315,76**
J	INADIMPLENCIA	01/12/2023	R$	488,84	488,84	9,78	29,92	13,29	**541,83**
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2023	R$	74,79	74,79	1,50	4,58	2,03	**82,90**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/12/2023	R$	74,79	74,79	1,50	4,58	2,03	**82,90**
J	13 SALARIO	01/12/2023	R$	116,49	116,49	2,33	7,13	3,17	**129,12**
J 12930472	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/12/2023	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	183,08	81,31	**3.315,76**
J	INADIMPLENCIA	15/12/2023	R$	488,84	488,84	9,78	29,92	13,29	**541,83**
J	FUNDO DE RESERVA	15/12/2023	R$	74,79	74,79	1,50	4,58	2,03	**82,90**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	15/12/2023	R$	74,79	74,79	1,50	4,58	2,03	**82,90**
J	13 SALARIO	15/12/2023	R$	116,49	116,49	2,33	7,13	3,17	**129,12**
J 13006085	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/01/2024	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	152,57	62,58	**3.266,52**
J	INADIMPLENCIA	01/01/2024	R$	488,84	488,84	9,78	24,93	10,23	**533,78**
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2024	R$	74,79	74,79	1,50	3,81	1,56	**81,66**
J	FUNDO DE MANUTENCAO	01/01/2024	R$	74,79	74,79	1,50	3,81	1,56	**81,66**

RELATÓRIO JURIDICO

Data de cálculo 03/06/2024
Índice econômico: 10 - INPC - IBG

Condomínio: 0087 - COND. IMPERIAL PARK **Bloco:** 0 - IMPERIAL
Unidade: 000191 - YORKEX TUBOS E CONECÇÕES LTDA **CNPJ:** 04.191.310/0001-91
Endereço: RUA DOM PAULO PEDROSA, 573 - REAL PARK - SAO PAULO - SP - CEP: 05687-000

	Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J	13006085	13 SALARIO	01/01/2024	R$	116,49	116,49	2,33	5,94	2,44	**127,20**
J	13006103	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/01/2024	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	152,57	62,58	**3.266,52**
J		INADIMPLENCIA	15/01/2024	R$	488,84	488,84	9,78	24,93	10,23	**533,78**
J		FUNDO DE RESERVA	15/01/2024	R$	74,79	74,79	1,50	3,81	1,56	**81,66**
J		FUNDO DE MANUTENCAO	15/01/2024	R$	74,79	74,79	1,50	3,81	1,56	**81,66**
J		13 SALARIO	15/01/2024	R$	116,49	116,49	2,33	5,94	2,44	**127,20**
J	13100300	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/02/2024	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	122,06	43,64	**3.217,07**
J		INADIMPLENCIA	01/02/2024	R$	488,84	488,84	9,78	19,94	7,13	**525,69**
J		FUNDO DE RESERVA	01/02/2024	R$	74,79	74,79	1,50	3,05	1,09	**80,43**
J		FUNDO DE MANUTENCAO	01/02/2024	R$	74,79	74,79	1,50	3,05	1,09	**80,43**
J		13 SALARIO	01/02/2024	R$	116,49	116,49	2,33	4,75	1,70	**125,27**
J	13100318	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/02/2024	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	122,06	43,64	**3.217,07**
J		INADIMPLENCIA	15/02/2024	R$	488,84	488,84	9,78	19,94	7,13	**525,69**
J		FUNDO DE RESERVA	15/02/2024	R$	74,79	74,79	1,50	3,05	1,09	**80,43**
J		FUNDO DE MANUTENCAO	15/02/2024	R$	74,79	74,79	1,50	3,05	1,09	**80,43**
J		13 SALARIO	15/02/2024	R$	116,49	116,49	2,33	4,75	1,70	**125,27**
J	13186263	TAXA CONDOMINIAL 1/2	01/03/2024	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	91,54	17,62	**3.160,53**
J		FUNDO DE RESERVA	01/03/2024	R$	74,79	74,79	1,50	2,29	0,44	**79,02**
J		FUNDO DE MANUTENCAO	01/03/2024	R$	74,79	74,79	1,50	2,29	0,44	**79,02**
J		13 SALARIO	01/03/2024	R$	116,49	116,49	2,33	3,56	0,69	**123,07**
J	13186281	TAXA CONDOMINIAL 2/2	15/03/2024	R$	2.991,55	2.991,55	59,82	91,54	17,62	**3.160,53**
J		INADIMPLENCIA	15/03/2024	R$	488,84	488,84	9,78	14,96	2,88	**516,46**
J		FUNDO DE RESERVA	15/03/2024	R$	74,79	74,79	1,50	2,29	0,44	**79,02**
J		FUNDO DE MANUTENCAO	15/03/2024	R$	74,79	74,79	1,50	2,29	0,44	**79,02**
J		13 SALARIO	15/03/2024	R$	116,49	116,49	2,33	3,56	0,69	**123,07**
J	13238798	INADIMPLENCIA	15/03/2024	R$	488,84	488,84	9,78	14,96	2,88	**516,46**
	13295822	TAXA CONDOMINIAL	01/04/2024	R$	2.959,57	2.959,57	59,18	60,38	11,39	**3.090,52**
		INADIMPLENCIA	01/04/2024	R$	279,97	279,97	5,60	5,71	1,08	**292,36**
		FUNDO DE RESERVA	01/04/2024	R$	74,79	74,79	1,50	1,53	0,29	**78,11**
		FUNDO DE MANUTENCAO	01/04/2024	R$	74,79	74,79	1,50	1,53	0,29	**78,11**
		13 SALARIO	01/04/2024	R$	116,49	116,49	2,33	2,38	0,45	**121,65**
	13295842	TAXA CONDOMINIAL	15/04/2024	R$	2.959,57	2.959,57	59,18	60,38	11,39	**3.090,52**
		INADIMPLENCIA	15/04/2024	R$	279,97	279,97	5,60	5,71	1,08	**292,36**
		FUNDO DE RESERVA	15/04/2024	R$	74,79	74,79	1,50	1,53	0,29	**78,11**
		FUNDO DE MANUTENCAO	15/04/2024	R$	74,79	74,79	1,50	1,53	0,29	**78,11**
		13 SALARIO	15/04/2024	R$	116,49	116,49	2,33	2,38	0,45	**121,65**
	13366765	TAXA CONDOMINIAL	01/05/2024	R$	2.843,75	2.843,75	56,88	29,01	0,00	**2.929,64**
		INADIMPLENCIA	01/05/2024	R$	269,42	269,42	5,39	2,75	0,00	**277,56**
		FUNDO DE RESERVA	01/05/2024	R$	71,09	71,09	1,42	0,73	0,00	**73,24**
		FUNDO DE MANUTENCAO	01/05/2024	R$	71,09	71,09	1,42	0,73	0,00	**73,24**
		13 SALARIO	01/05/2024	R$	116,49	116,49	2,33	1,19	0,00	**120,01**
	13366783	TAXA CONDOMINIAL	15/05/2024	R$	2.843,75	2.843,75	56,88	29,01	0,00	**2.929,64**
		INADIMPLENCIA	15/05/2024	R$	269,42	269,42	5,39	2,75	0,00	**277,56**
		FUNDO DE RESERVA	15/05/2024	R$	71,09	71,09	1,42	0,73	0,00	**73,24**
		FUNDO DE MANUTENCAO	15/05/2024	R$	71,09	71,09	1,42	0,73	0,00	**73,24**
		13 SALARIO	15/05/2024	R$	116,49	116,49	2,33	1,19	0,00	**120,01**
	13441770	TAXA CONDOMINIAL	01/06/2024	R$	2.843,75	2.843,75	56,88	0,00	0,00	**2.900,63**
		INADIMPLENCIA	01/06/2024	R$	269,42	269,42	5,39	0,00	0,00	**274,81**
		FUNDO DE RESERVA	01/06/2024	R$	71,09	71,09	1,42	0,00	0,00	**72,51**
		FUNDO DE MANUTENCAO	01/06/2024	R$	71,09	71,09	1,42	0,00	0,00	**72,51**
		13 SALARIO	01/06/2024	R$	116,49	116,49	2,33	0,00	0,00	**118,82**
			Subtotal:		**641.177,66**	**641.177,66**	**12.817,96**	**295.159,42**	**252.762,81**	**1.201.917,85**
			Total geral:							**1.201.917,85**

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo