

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

142.298

01

São Paulo, 28 de abril

de 1995

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 54, do tipo "D", localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Bloco "02" do "PARQUE RESIDENCIAL SANTA BARBARA", situado à Rua Escorpião, nº 550, no DISTRITO DE ITAQUERA, contendo a área útil de 48,5700m²., área comum de 6,142205m²., área total de 54,712205m², e a fração ideal no terreno de 0,0835104%, cabendo-lhe o direito a guarda de um veículo de passeio, no estacionamento descoberto localizado no andar térreo ou 1º pavimento do Conjunto.

PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL DE MOGI DAS CRUZES, com sede a Rua Santana, nº 226, Sala 2, 1º andar, Centro, Mogi das Cruzes, neste Estado, CGC/ME nº 50.699.198/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR: - R.11, feito em 30/07/1.991, na matrícula nº 21.944 (Especificação condominial registrada sob nº 18, em 21/11/1994, na matrícula nº 21.944), deste Cartório.

C.CONTRIBUINTE: - 151.108.0001-3 (maior área). -

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

Av.1/142.298

Em 28 de abril de 1995

Consta registrada sob nº 15, em 16/09/1.993, na matrícula nº 21.944, deste Cartório, a **SERVIDÃO** instituída em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP, sobre uma área de 6.119,25m², do terreno condominial, destinada à implantação de canalização pública para o abastecimento de água e coleta de esgotos sanitários do Parque Residencial Santa Bárbara.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva

Escriturante

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

R.2/142.298

Em 28 de abril de 1995

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 09 de março de 1.995, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$29.258,44, a MOACIR CORDEIRO DOS SANTOS, analista, RG. 13.666.078-2-SSP/SP., CIC. 011.254.248-42, e sua mulher ELOISA HELENA NEVES DOS SANTOS, securitária, RG. 17.214.185 - continua no verso

matrícula

142.298

ficha

01
verso

-0-SSP/SP., CIC. 100.224.608-37, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Carlos Toledo de Melo, 03, Vila Rica, nesta Capital.- A vendedora apresentou a CND do INSS - PCND nº 0345/95 - 648500, Série F, expedida em 30/03/1995, pela agência da Região Fiscal de São José dos Campos, deste Estado, e CQTF expedida em 31/03/1995, pela Secretaria da Receita Federal/Ministerio da Fazenda (ARF de Mogi das Cruzes-SP), que ficam arquivadas em Cartório.-

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escritor


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto


R.3/142.298

Em 28 de abril de 1995

Pelo instrumento particular mencionado no R.2, MOACIR CORDEIRO DOS SANTOS, e sua mulher ELOISA HELENA NEVES DOS SANTOS, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancario Sul, Quadras 3/4; lote 34, em Brasília - DF, através de sua Superintendência Regional São Paulo, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.811,18, pagável através de 240 prestações mensais (Prorrogação - 60 meses), segundo o Plano de Reajuste - PES/CF - Sistema Francês de Amortização, com juros anuais, as taxas nominal de 9,0000% e efetiva de 9,3806%, sendo de R\$227,84 o valor total da 1ª prestação, que vencerá em 09/04/1995; e, demais condições constantes do título.-

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escritor


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto