



**Cadastro do Imóvel: 300.043.0207-6**

**Local do Imóvel:**

R DOM PAULO PEDROSA, 573 - APT 191  
REAL PARQUE CEP 05687-000  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R DOM PAULO PEDROSA, 573 - APT 191  
REAL PARQUE CEP 05687-000

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	2.500	Testada (m):	50,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0799
Área total (m²):	2.500		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	772	Padrão da construção:	2-F
Área ocupada pela construção (m²):	1.041	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1984		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.676,00
- da construção:	4.027,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	479.085,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.740.953,00
Base de cálculo do IPTU:	2.220.038,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 17/10/2024

**Número do Documento:** 2.2024.004378191-4

**Solicitante:** ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)



**Cidade de  
São Paulo**

**Procuradoria  
Geral do Município**

# Consulta e Pagamento de Dívidas

**IPTU - 300.043.0207-6**

## Consolidação dos Débitos

<b>Dívidas Não Ajuizadas</b>	42.966,31
<b>Dívidas Ajuizadas</b>	339.128,43
<b>Encargos</b>	41.600,69
<b>Valor total de dívidas em aberto</b>	<b>R\$ 423.695,43</b>

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
538.035.9/19-1	2018	IPTU	59.224,57	6.514,69	10	Ajuizado	Em Aberto
532.499.8/20-6	2019	IPTU	84.184,44	9.260,28	10	Ajuizado	Em Aberto
562.347.2/21-4	2020	IPTU	77.039,78	8.474,36	10	Ajuizado	Em Aberto
547.413.2/22-0	2020	IPTU	2.092,67	7.720,37	20	Ajuizado	Em Aberto
547.413.2/22-0	2021	IPTU	68.092,77	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
515.493.6/23-1	2022	IPTU	48.494,20	5.334,36	10	Ajuizado	Em Aberto
	2023	IPTU	42.966,31	4.296,63	10	Não Ajuizado	Negativado

## Secretaria Municipal da Fazenda

### CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



[Ouvir Som](#)  
[Gerar Novo Código](#)

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)

**SQL:** 300.043.0207-6

**Endereço:** R DOM PAULO PEDROSA , 573 APT 191 - REAL PARQUE CEP: 05687-000

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	R\$28.800,50	EM ABERTO
2023	1	R\$27.875,30	DÍVIDA ATIVA
2022	1	R\$27.040,30	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$31.532,00	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$31.494,40	DÍVIDA ATIVA
2020	2	R\$900,10	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$30.670,70	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R\$19.860,05	DÍVIDA ATIVA

#### ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

## Consulta IPTU 2024 - Edital da Emissão Geral

Cadastro do Imóvel: 300.043.0207-6

Dia de Vencimento (opção via atualização cadastral)	15
Vencimento da 1ª parcela ou do pagamento à vista	15/02/2024
Postagem da Notificação de Lançamento no Correio	01/02/2024
Limite para recebimento da Notificação pelo Contribuinte	07/02/2024
Período para emissão de 2ª via na Internet ou solicitá-la nas Subprefeituras ou Postos do Descomplica SP	08/02/2024 a 14/02/2024
Valor Total do IPTU a pagar (R\$)	28.800,50
Valor para pagamento à vista com desconto (R\$)	27.936,48
Número de Parcelas	10
Valor do IPTU por parcela (R\$)	2.880,05

### Endereço para entrega da Notificação de Lançamento do IPTU 2024

R DOM PAULO PEDROSA  
00573 APT 191  
REAL PARQUE  
05687-000


### Débito Automático para pagamento parcelado:

O contribuinte pode optar pelo débito automático das parcelas em conta corrente. Esta opção de pagamento é mais prática e evita a cobrança de multas por atraso. Para optar o contribuinte deve:

- 1 - efetuar o pagamento da primeira parcela de 2024 diretamente na agência, caixa eletrônico ou pela Internet ou usando a 2ª via do boleto;
- 2 - preencher a autorização abaixo e entregá-la no seu banco até a data de vencimento da 1ª parcela de 2024;
- 3 - a partir da 2ª parcela, o pagamento mensal do IPTU 2024 será efetuado por débito automático na conta indicada na autorização, na data de seu vencimento normal;
- 4 - a opção também poderá ser feita durante o ano até a data de vencimento de qualquer parcela, passando a valer a partir da parcela seguinte.

Validade da autorização:

- 1 - a autorização continuará valendo para os anos seguintes, sempre para a opção de pagamento parcelado do IPTU;
- 2 - o cancelamento da opção pelo débito automático deverá ser efetuado no seu banco.

 <b>AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE</b>		
IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>333.000.430.207.624.000.000.094.1</b>		
BANCO	AGÊNCIA Nº	CONTA CORRENTE Nº
NOME		
CPF/CNPJ	DATA	ASSINATURA
Autorizo o débito automático em minha conta corrente acima especificada, dos valores referentes às Parcelas do IPTU, a ser realizado na data do respectivo vencimento.		

Observação: Essas informações referem-se a janeiro de 2024.

Imprimir

Voltar

