



Cadastro do Imóvel: 300.043.0207-6

Local do Imóvel:

R DOM PAULO PEDROSA, 573 - APT 191
REAL PARQUE CEP 05687-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOM PAULO PEDROSA, 573 - APT 191
REAL PARQUE CEP 05687-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.500	Testada (m):	50,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0799
Área total (m²):	2.500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	772	Padrão da construção:	2-F
Área ocupada pela construção (m²):	1.041	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1984		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.676,00
- da construção:	4.027,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	479.085,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.740.953,00
Base de cálculo do IPTU:	2.220.038,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/10/2024

Número do Documento: 2.2024.004378191-4

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 300.043.0207-6

Consolidação dos Débitos

Dívidas Não Ajuizadas	42.966,31
Dívidas Ajuizadas	339.128,43
Encargos	41.600,69
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 423.695,43

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
538.035.9/19-1	2018	IPTU	59.224,57	6.514,69	10	Ajuizado	Em Aberto
532.499.8/20-6	2019	IPTU	84.184,44	9.260,28	10	Ajuizado	Em Aberto
562.347.2/21-4	2020	IPTU	77.039,78	8.474,36	10	Ajuizado	Em Aberto
547.413.2/22-0	2020	IPTU	2.092,67	7.720,37	20	Ajuizado	Em Aberto
547.413.2/22-0	2021	IPTU	68.092,77	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
515.493.6/23-1	2022	IPTU	48.494,20	5.334,36	10	Ajuizado	Em Aberto
	2023	IPTU	42.966,31	4.296,63	10	Não Ajuizado	Negativado

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



[Ouvir Som](#)
[Gerar Novo Código](#)

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)

SQL: 300.043.0207-6

Endereço: R DOM PAULO PEDROSA , 573 APT 191 - REAL PARQUE CEP: 05687-000

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	R\$28.800,50	EM ABERTO
2023	1	R\$27.875,30	DÍVIDA ATIVA
2022	1	R\$27.040,30	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$31.532,00	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$31.494,40	DÍVIDA ATIVA
2020	2	R\$900,10	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$30.670,70	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R\$19.860,05	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

Consulta IPTU 2024 - Edital da Emissão Geral

Cadastro do Imóvel: 300.043.0207-6

Dia de Vencimento (opção via atualização cadastral)	15
Vencimento da 1ª parcela ou do pagamento à vista	15/02/2024
Postagem da Notificação de Lançamento no Correio	01/02/2024
Limite para recebimento da Notificação pelo Contribuinte	07/02/2024
Período para emissão de 2ª via na Internet ou solicitá-la nas Subprefeituras ou Postos do Descomplica SP	08/02/2024 a 14/02/2024
Valor Total do IPTU a pagar (R\$)	28.800,50
Valor para pagamento à vista com desconto (R\$)	27.936,48
Número de Parcelas	10
Valor do IPTU por parcela (R\$)	2.880,05

Endereço para entrega da Notificação de Lançamento do IPTU 2024

R DOM PAULO PEDROSA
00573 APT 191
REAL PARQUE
05687-000

Débito Automático para pagamento parcelado:

O contribuinte pode optar pelo débito automático das parcelas em conta corrente. Esta opção de pagamento é mais prática e evita a cobrança de multas por atraso. Para optar o contribuinte deve:

- 1 - efetuar o pagamento da primeira parcela de 2024 diretamente na agência, caixa eletrônico ou pela Internet ou usando a 2ª via do boleto;
- 2 - preencher a autorização abaixo e entregá-la no seu banco até a data de vencimento da 1ª parcela de 2024;
- 3 - a partir da 2ª parcela, o pagamento mensal do IPTU 2024 será efetuado por débito automático na conta indicada na autorização, na data de seu vencimento normal;
- 4 - a opção também poderá ser feita durante o ano até a data de vencimento de qualquer parcela, passando a valer a partir da parcela seguinte.

Validade da autorização:

- 1 - a autorização continuará valendo para os anos seguintes, sempre para a opção de pagamento parcelado do IPTU;
- 2 - o cancelamento da opção pelo débito automático deverá ser efetuado no seu banco.

 <p style="text-align: center;">AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE</p>		
IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 333.000.430.207.624.000.000.094.1		
BANCO	AGÊNCIA Nº	CONTA CORRENTE Nº
NOME		
CPF/CNPJ	DATA	ASSINATURA
Autorizo o débito automático em minha conta corrente acima especificada, dos valores referentes às Parcelas do IPTU, a ser realizado na data do respectivo vencimento.		

Observação: Essas informações referem-se a janeiro de 2024.

Imprimir

Voltar

